



Hoofdkantoor Rabobank Alkmaar e.o. – verslag excursie Lente-akkoord

Duurzame nieuwbouw Rabobank Alkmaar e.o.
Dromen, durven, doen

Dat uitgerekend de directeur van de Rabobank Alkmaar zegt dat we niet langer in de beperkingen van cijfers en terugverdientijden moeten denken, maar moeten durven dromen is opmerkelijk en inspirerend tegelijk. Ook de manager installatieadvies van DWA houdt er een opvallende, niet-technische drive op na: 'We doen dit voor de volgende generaties.'



“ontwerp: Leijh Kappelhoff Seckel van den Dobbelsesteen architecten “

De plannen voor het nieuwe Rabobankkantoor voor Alkmaar e.o. aan de Robonsbosweg te Alkmaar ontstonden een flink aantal jaren geleden. Directeur Kees Jasperse wilde de onderlinge samenwerking binnen en tussen de huidige twee gebouwen aan de Hertog Aalbrechtweg verbeteren. Anders werken door de introductie van het nieuwe werken en beter samenwerken door meer openheid, verbondenheid en flexibiliteit. Al gauw bleek het efficiënter een nieuw pand te bouwen. En inmiddels nadert dit voltooiing. Op 17 november jl. kregen de deelnemers aan de excursie van het Lente-akkoord een voorproefje.

Maximaal duurzaam, maximaal comfort, maximale flexibiliteit, maximale transparantie – dat waren de belangrijkste eisen in het Programma van Eisen. Architectenbureau Leijh Kappelhoff Seckel van den Dobbelsesteen won de uitgeschreven prijsvraag en kort daarna werd een integraal bouwteam opgericht, met ook DWA voor het installatieadvies en bouwfysica en HEVO voor het algehele projectmanagement. In het structuurontwerp zijn de belangrijkste keuzes gemaakt: maximaal insteken op energiereductie door compacte gebouwvorm, slimme

gevelconfiguratie en hoogwaardige bouwfysische eigenschappen. Voor het energieconcept wordt gekozen uit bestaande technieken (WKO, PV-panelen, warmtepomp, windmolens op het dak, etc.) en voor het meten van de mate van duurzaamheid voor de methode Greencalc [www.greencalc.com]. Ook besluit het team bij de besluitvorming over de duurzaamheidsmaatregelen niet alleen te kijken naar de initiële investering, maar naar de 'total cost of ownership'.

Flexibel proces

Binnen de keuzes en afspraken werd bewust ruimte gemaakt voor reflectie, dromen en voortschrijdend inzicht. Jan Bonnemaïjers, projectmanager HEVO BV: 'Laat ruimte voor de kansen die zich voordoen, want de ontwikkelingen gaan razendsnel. En maak de effecten van de verschillende keuzes inzichtelijk en meetbaar.'

De lat werd hoog gelegd en het team stelde elkaar regelmatig de vraag: is dit het hoogst haalbare? Zo is in een later stadium onder meer nog LED-verlichting toegevoegd en is de koelcel op de WKO aangesloten. Waar in de eerste plannen sprake was van een EPC van 0,7 (30% lager dan het toenmalige Bouwbesluit), is het beoogde resultaat nu 0,5. Er worden geen fossiele brandstoffen gebruikt. Het gebouw is all-electric en hiermee in staat om in de toekomst verder te verduurzamen.

Transparantie als rode draad

Terwijl duurzaamheid de eis is, is transparantie de rode draad. In de communicatie binnen het bouwteam, in het ontwerp, het materiaalgebruik en de inrichting. Dat is ook duidelijk te zien bij de rondleiding. Letterlijk, want alles is van glas: van het trappenhuis, afscheidingswanden, tot de lift. Een hoog atrium zorgt voor optimale horizontale en verticale zichtlijnen. Een splitlevel zorgt dat er – via hetzelfde atrium – van de ene verdieping op de andere kan worden gekeken. De werkplekken zijn open, met hier en daar een afgescheiden ruimte. Van glas uiteraard. Jasperse: 'Als wij in de toekomst willen verbouwen, moeten we niet de timmerman bellen, maar de glaszetter.'

Gebruiker in beeld

De architect richtte zich bij het ontwerp voornamelijk op de 'people' door het creëren van een comfortabel, prettig binnenklimaat voorop te stellen. Architect Hein Kappelhoff: 'We hebben een open, uitnodigend gebouw gemaakt. Comfortabel en behaaglijk, met dingen die mensen fijn vinden. Klimaatplafonds die stralingswarmte geven in plaats van luchtcirculatie, ramen die open kunnen, goede akoestiek. De nadruk in het ontwerp ligt op transparantie en ontmoeten. Ook de klant moet zich meteen thuisvoelen in een prettige omgeving. En het restaurant wordt een flexibel te gebruiken ruimte. Voor de lunch, voor congressen, als werkcafé. Dit zorgt voor een efficiënt gebruik van de ruimte en ook dat is duurzaamheid.'

Het restaurant mag ook gebruikt worden door werknemers uit de omgeving, de parkeergarage wordt in het weekend ter beschikking gesteld aan AZ en plaatselijke kunstenaars mogen het plein en de hal verlevendigen. Ook denkt hetzelfde bouwteam na over een duurzame herbesteding van de oude panden aan de Hertog Aalbrechtweg.

Waarde als leitmotiv

Na afloop bij de discussie blijken de getoetoonspredde maatschappelijke betrokkenheid en de mooie, filosofische woorden niet alleen inspiratie, maar ook irritatie op te wekken. 'Het is mooi om dromen na te jagen en niet in termen van terugverdiensijden te denken, maar daar krijgt een eenvoudige MKB'er geen hypotheek mee' – zo is een reactie uit de zaal.

En toch is de overheersende conclusie dat duurzaam bouwen gewoon door moet gaan. Dat duurzaamheid geen keuze meer is. En dat de focus minder op de

investerings moet liggen, maar op de gecreëerde en toekomstige waarde. Omdat je er medewerkers en klanten mee kunt trekken bijvoorbeeld. Omdat er over vijftien jaar niet ingrijpend gerenoveerd hoeft te worden. Omdat duurzame gebouwen beter te vermarkten zijn. Omdat ze een beter werk- en leefklimaat bieden. Dat laatste mogen de 200 medewerkers vanaf half februari gaan beleven. Ook het openingsfeest, medio april, is in stijl: er komt een dansvloer die energie opwekt. Jasperse, lachend: 'Als je voor duurzaamheid kiest, doe het dan goed.'

Plaats:	Alkmaar, Provincie Noord-Holland
Energiemaatregelen:	Aandacht voor compactbouwen Hoogwaardige bouwfysische eigenschappen buitenschil WKO en warmtepompen Afgifte warmte en koude door klimaatplafonds Elektriciteitsopwekking met windmolens op het dak en PV-cellen in het glas en op het dak Panelen in de gevel voor zonwering en betere lichtreflectie Efficiënt verlichtingssysteem met aanvullend werkplek- verlichting Geen gasaansluiting Hergebruik en berging van water
Energieprestatie:	EPC 0,52
Betrokken partijen:	Opdrachtgever: Rabobank Alkmaar e.o. Projectmanagement: HEVO B.V. Installatieadvies: DWA Architect: Leijh Kappelhoff Seckel van den Bouwkundig aannemer: Bouwbedrijf M.J. de Nijs & Zonen Werktuigbouwkundig installateur: Unica Installatietechniek B.V. Elektrotechnisch installateur: Croon Elektrotechniek B.V. Constructeur: Pieters Bouwtechniek B.V.
Dobbelsteen	
Meer informatie:	www.hiergroeitetsmoois.nl