



VolkerWessels  
VASTGOED

VolkerWessels 

# ENERGIENOTANUL

## De nieuwe norm

**PlusWonen**<sup>®</sup>

Het slimme duurzame bouwconcept. Van VolkerWessels



VolkerWessels  
VASTGOED

VolkerWessels 



# ENERGIENOTANUL

Over **5 jaar** weten we **niet** meer  
beter!



klassiek



dorps



modern

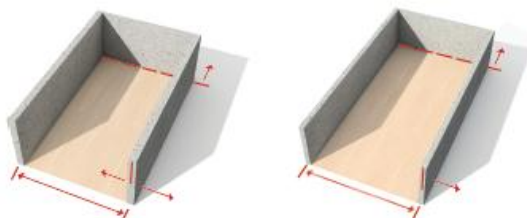
# PlusWonen<sup>®</sup>

Het slimme duurzame bouwconcept. Van VolkerWessels

## 1) stedenbouwkundig plan



## 2) casco & plattegronden



## 3) ClimateReady



## 4) dakvormen



## 5) opties



## 6) architectuur



## 7) woondiensten



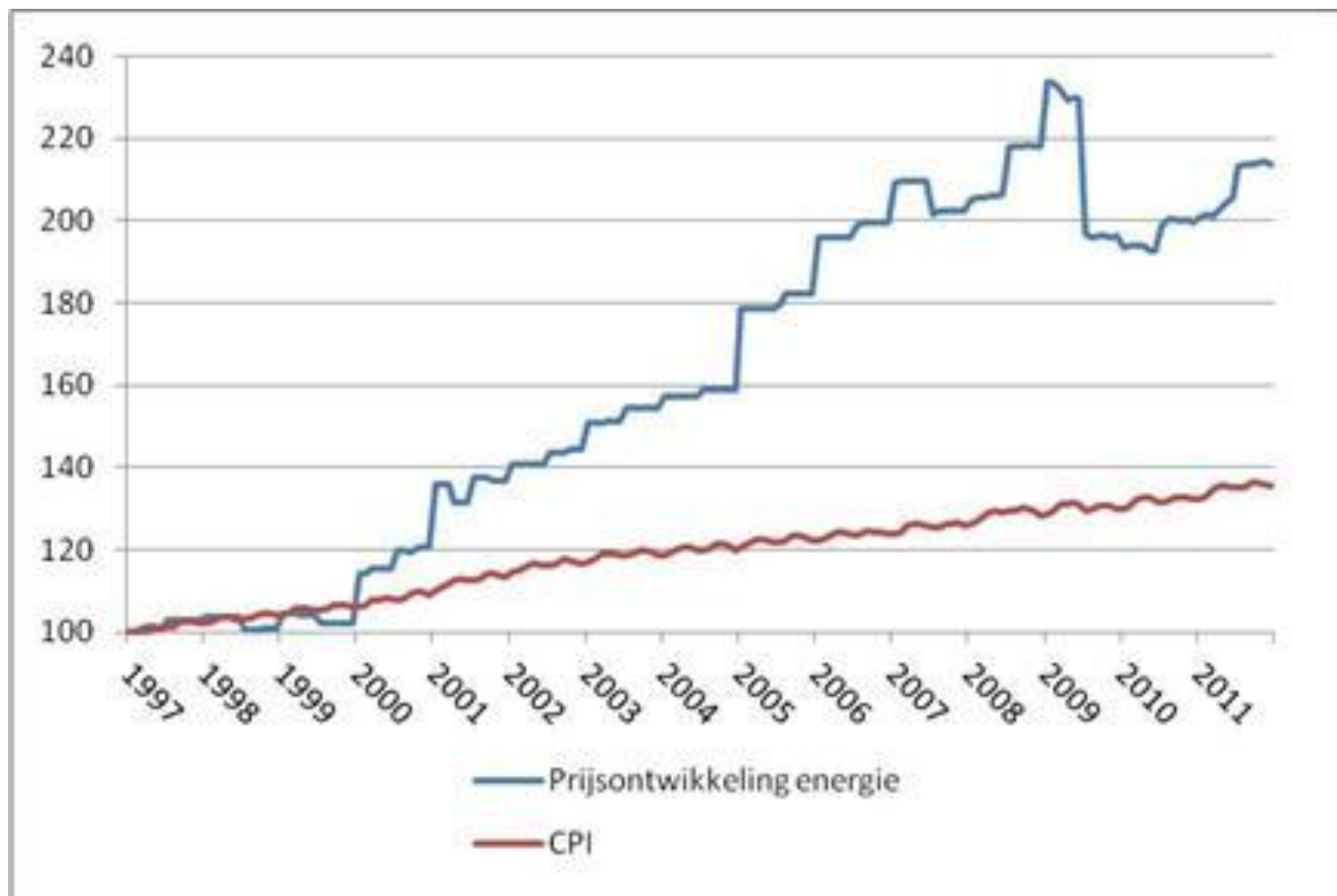


**EPC normen** zijn achterhaald

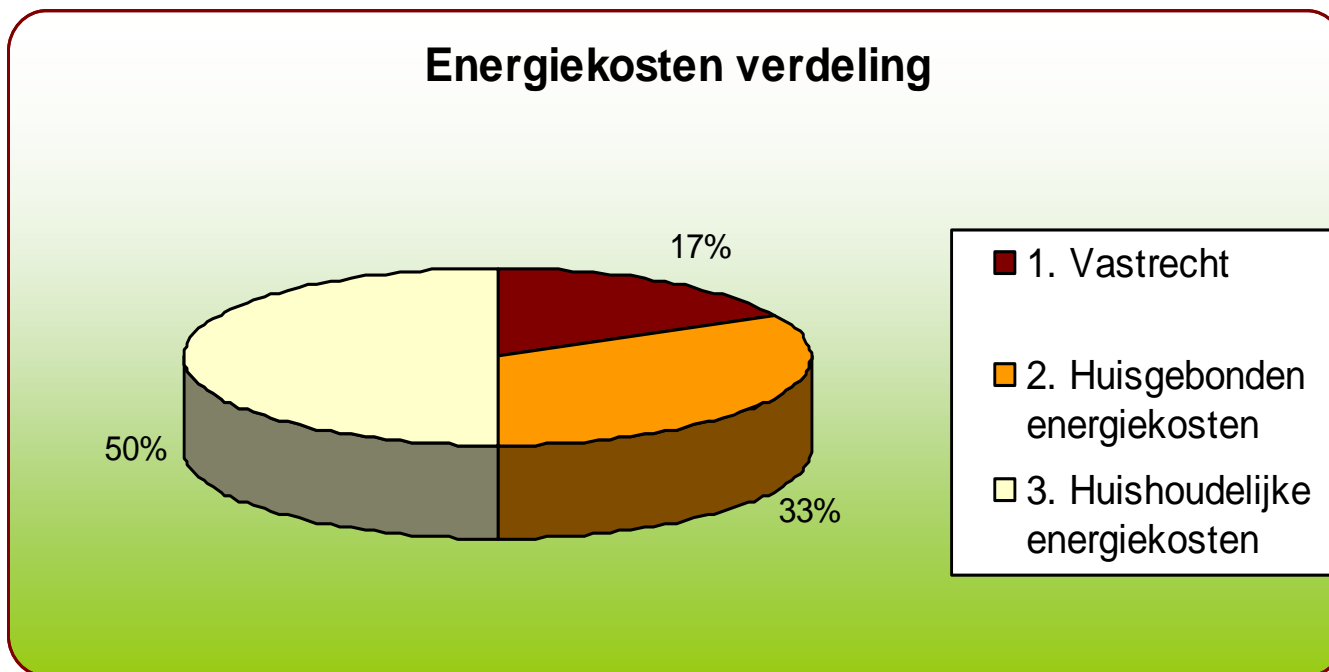
Het gaat om **woonlasten!**



## Energiearmoede



## Gemiddelde energiekostenverdeling gemiddeld huishouden in NL



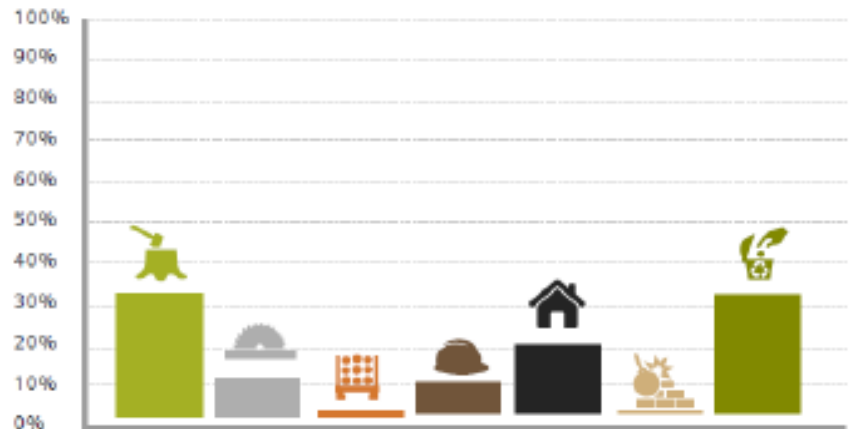
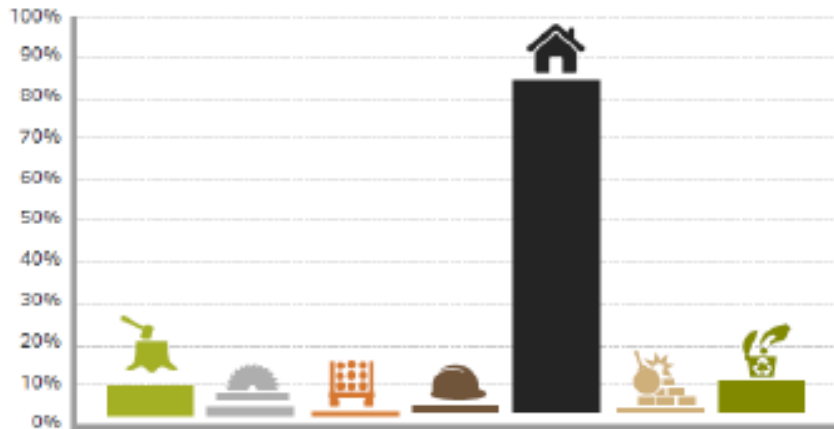


EPC= 0,6

Energienotanul

CO<sub>2</sub> 290 ton

CO<sub>2</sub> 65 ton CO2



## Veel duurzame varianten



**Bestaande bouw en nieuwbouw  
is appels met peren vergelijken!**

# Een eerlijke vergelijking?

Woonlasten?

Energielasten?

Beheer en onderhoud?

Staat van de woning?

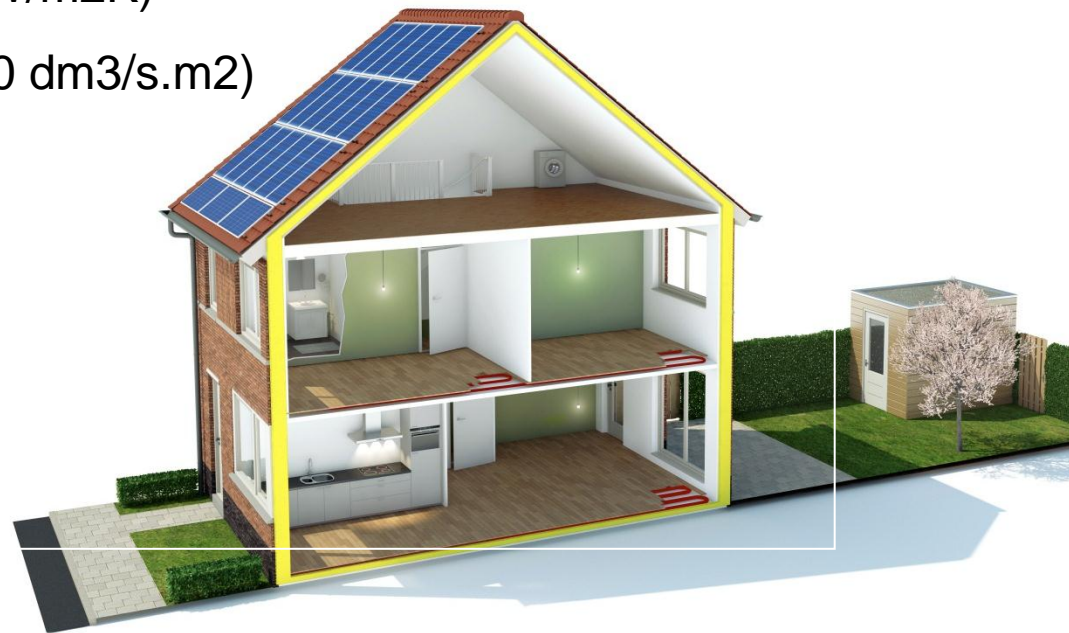
Toekomst waardevast?



**ENERGIENOTANUL** kan alleen als  
**we doen wat we beloven!**

# UITGANGSPUNTEN WONING

1. Hoge isolatiewaarden ( $R_{c;vloer}$  7 en  $R_{c;gevel}$  5 en  $R_{c;dak}$  7  $m^2K/W$ )
2. Drielaags beglazing ( $U_{raam}$  1,0  $W/m^2K$ )
3. Hoge naad- en kierdichtheid (0,40  $dm^3/s.m^2$ )
4. Geregelde ventilatie met WTW
5. Laag temperatuur verwarming
6. Warmtepomp op buitenlucht
7. PV – zonnecellen





2 volwassen en  
1 kind jonger  
dan 12 jaar



1 koelkast  
met vriezer,  
energielabel A++



7 wasbeurten,  
wasmachine met  
energielabel A++



2 stuks, gemiddeld  
2 uur per dag aan,  
met LED scherm



LED verlichting,  
voor woonkamer  
gemiddeld  
4 uur p.d.



7 afwasbeurten,  
afwasmachine met  
energielabel A++



3 per week,  
wasdroger met  
energielabel A



gemiddeld gebruiks  
niveau overige  
apparatuur



elektrisch op  
inductie + combi  
magnetron



3 douchebeurten  
dag, gemiddelde  
tijdsduur 7 min.



2 stuks,  
gemiddeld 3 uur  
per dag aan, LED TV

# Energienotanu

Vastrech	€ - 270,03
Heffingskorting	€ 385,53
<b>Subtotaal</b>	<b>€ 115,50 per jaar</b>
Energieverbruik	4900 kWh (€ 1048,60,-)*
Energieopbrengsten (zuid oriëntatie)	4400 kWh (€ 941,60,-)*
<b>Subtotaal</b>	<b>€ - 107,00 per jaar</b>
<b>Saldo (opbrengst)</b>	<b>€ 8,50 per jaar</b>

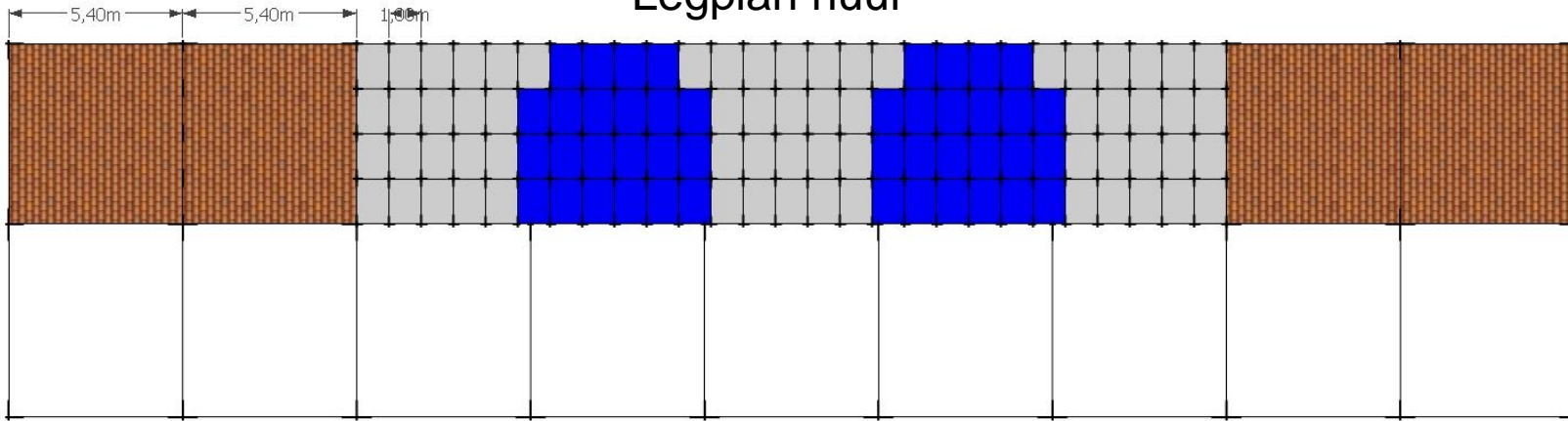
\*uitgangspunt 1 kWh kost €0,214 incl. BTW



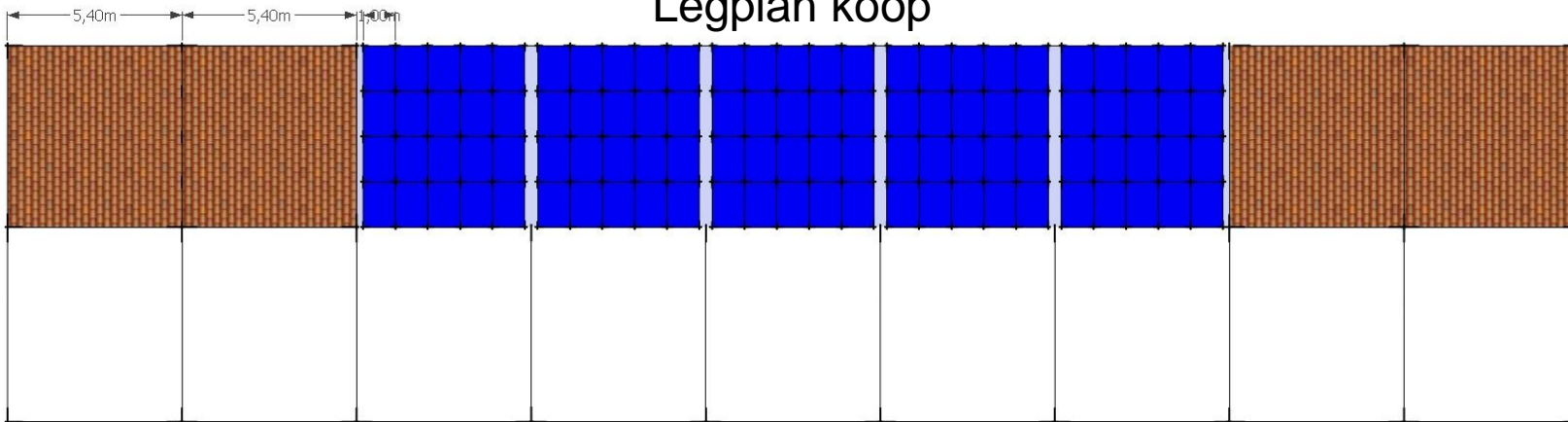
**ENERGIENOTANUL** is juridisch  
niet te stoppen!



### Legplan huur



### Legplan koop







[www.wonenopsterrenberg.nl](http://www.wonenopsterrenberg.nl)

IMPRESSIE





# Wij bepalen gezamenlijk de nieuwe norm!



@OnnoDwars