



7 OKT 2016

Lente-Akkoord, Zeer Energiezuinige Nieuwbouw
dhr van Breukelen
Postbus 620
2270 AP Voorburg

**Directoraat-Generaal
Bestuur en Wonen**
Directie Bouwen en Energie

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

www.rijksoverheid.nl
www.facebook.com/minbzk
www.twitter.com/minbzk

Contactpersoon

J. Hartlief
Joost.hartlief@minbzk.nl
06 - 11 73 05 71

Kenmerk

2016-0000608484

Datum 6 oktober 2016
Betreft BENG-eisen voor nieuwbouwwoningen

Geachte heer van Breukelen,

Veel dank voor uw brief van 16 september 2016 waarin u, op basis van onderzoek, uw bevindingen over de voorgenomen energetische eisen aan nieuwbouwwoningen vanaf 1 januari 2021 met mij deelt. Het doet mij deugd bevestigd te zien dat de Lente-akkoord partijen in grote lijnen staan achter de voorgenomen eisen en de wijze waarop deze worden vormgegeven.

U concludeert dat de voorgenomen eis van een zeer lage energiebehoefte een grote uitdaging kan zijn in woningen met een ongunstige verhouding tussen schiloppervlakte en vloeroppervlakte, voor vrijstaande woningen en voor appartementen (hoogbouw). Verder geeft u aan dat de voorgenomen eisen op het gebied van duurzame opwek van energie bij hoogbouw kunnen knellen.

De woningen in de onderzoeken zijn nog niet specifiek met de BENG-eisen in gedachten ontworpen. Er is dus deels nog ruimte om de energieprestatie van de woning te verbeteren door al in het ontwerpproces rekening te houden met de BENG-eisen. Te denken valt aan oriëntatie van de woning zelf, de geometrie van de woning en de het glasoppervlakte.

Onderzoek naar de kostenoptimaliteit van de BENG-eisen van woningen, ook verplicht vanuit de Energy Performance of Buildings Directive (EPBD), voorzie ik in 2018. Deze typen woningen zullen daarbij uiteraard aandacht verdienen.

Datum

6 oktober 2016

Kenmerk

2016-0000608484

Het verzoek dat u doet, om de eisen op het gebied van een lage energiebehoefte voor bepaalde type woningen te versoepelen, komt mijns inziens dan ook te vroeg. Wel ga ik graag in op uw aanbod om mee te denken over de uitdagingen op het gebied van het aandeel duurzame energie in de hoogbouw.

Hoogachtend,

De minister voor Wonen en Rijksdienst,



drs. S.A. Blok