

ZEN projecten analyse

Stand van zaken 21 april 2017

Claudia Bouwens

Programmameider Lente-akkoord Zeer Energiezuinige Nieuwbouw



LenteAkkoord www.lente-akkoord.nl
Zeer Energiezuinige Nieuwbouw



Analyse tot nu toe ingediende ZEN projecten

Stand van zaken 21 april 2017:

- 54 deelnemende bedrijven in ZEN platform
- 47 woningprojecten ingediend door 22 bedrijven
- Totaal 1600 nieuwbouwwoningen
- 43 grondgebonden projecten, 6 met appartementen

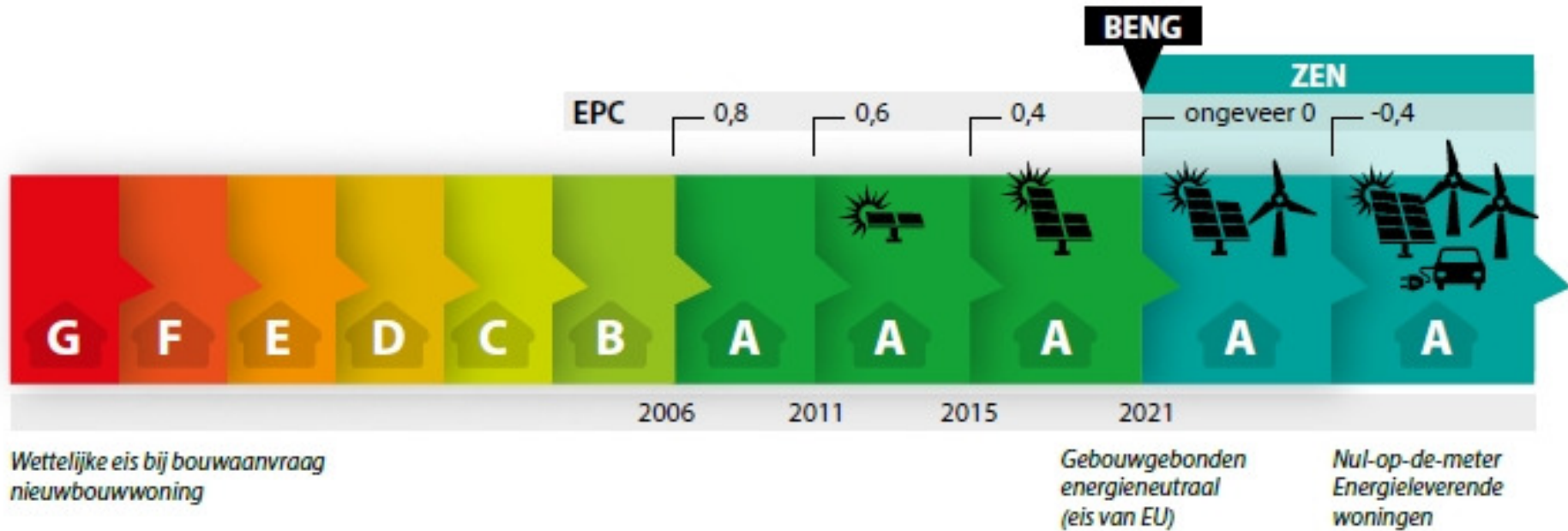




Variëteit ZEN projecten

- 16 projecten sociale huur
- 11 vrije sector huur
- 23 koop
- Stichtingskosten excl. grond, excl. BTW tussen 97.000 en 270.000
- 39 projecten met rijwoningen
- 13 met tweekappers
- 26 met hoekwoningen
- 5 met vrijstaande woningen
- 6 appartementencomplexen (nul galerijcomplexen)





ZEN: van bijna energieneutraal tot energieleverend

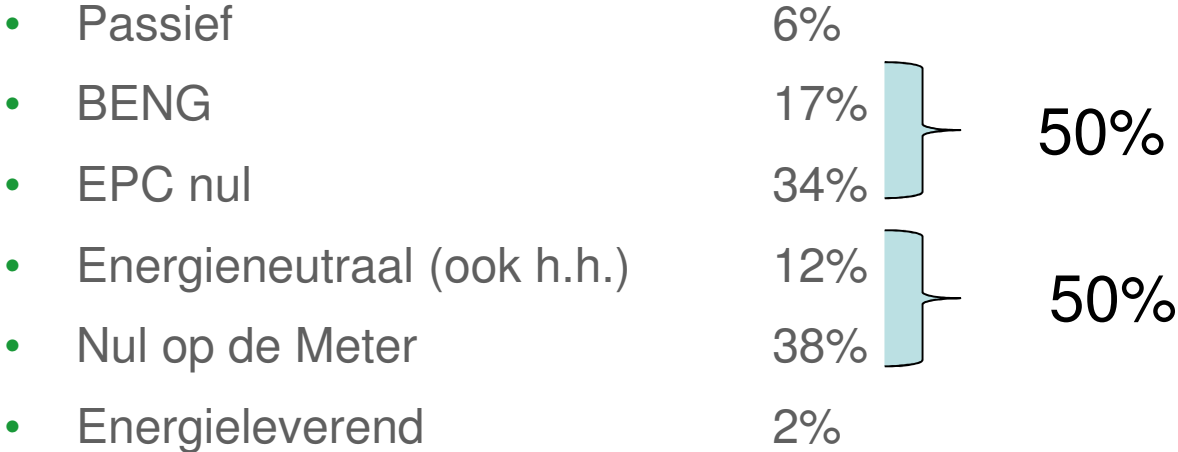


LenteAkkoord www.lente-akkoord.nl
Zeer Energiezuinige Nieuwbouw



Energie-ambitie ZEN projecten

Van 47 projecten in procenten:





BENG-uitkomsten in enkele van de 47 projecten:

BENG 1	BENG 2	BENG 3
34	18	133
24,5	22,9	51
36,9	-5,7	110
40,4	-8,4	118
23,5	18,9	58
20,6	-16,5	140
39	9	85
24	24	50
29,1	16	71
17		
39	-6	111

BENG 1 blijft bottleneck





Toegepaste maatregelen in 47 projecten:

- HR+glas: 14 projecten (30%)
- **Triple glas: 33 projecten (70%)** ←
- Rc dak gemiddeld: 6,5 (tussen de 5 en 11)
- Rc gevel gemiddeld: 5,5 (tussen de 4,5 en 10)
- Rc vloer gemiddeld: 4,8 (tussen de 3,5 en 8)





Toegepaste installaties in 47 projecten:

- **Warmtepomp: 30 projecten (64%)**
- HR-ketel: 14 projecten (30%)
- Externe warmtelevering: 3 projecten (6%)
- Zonneboiler: 3 projecten (6%)
- **Zonnepanelen: 43 projecten (91%)**
- Warmtewisselaar: 6 projecten (13%)
- WKO: 8 projecten (17%)





Toegepaste ventilatie in 47 projecten:

- Mechanische ventilatie: 10 projecten (21%)
- **Balansventilatie met wtw: 37 projecten (79%)**
- CO2-gestuurd, ook in de slaapkamer: 16 projecten (34%)
- Nachtventilatie: 2 projecten (4%)



