

NOM en EPV

Ingrid Pierik
Beleidsadviseur Techniek
Wonion

29 maart 2018



Aardgasvrije
nieuwbouw
Zo doe je dat



Aardgasvrije
nieuwbouw
Zo doe je dat

38 Nieuwbouwoningen herstructurering		Businesscase februari 2016	
scenario's	Bouwbesluit	E-neutraal elektra	E nota nul
AANTAL VASTGOED			
# vhe's huur	38	38	38
INVESTERING			
Grond	1.102.000	1.102.000	1.102.000
Bouwkosten	3.990.000	4.332.000	4.560.000
Bijkomende kosten	598.500	598.500	598.500
BTW	963.585	1.035.405	1.083.285
Af: Subsidies	0	0	0
Totaal investering	6.654.085	7.067.905	7.343.785
per woning	175.108	185.998	193.258
OPBRENGSTWAARDE			
Bedrijfswaarde	3.761.101	3.980.022	4.300.396
Projectresultaat (ORT)			
in % van stichtingskosten	43%	44%	41%
Rendement (IRR)	2,79%	2,72%	2,87%
Onderhoud /woning/jaar (PO ex btw)	610	810	850
Gemiddelde aanvangshuur	586	586	586
Extra opbrengst energie	0	40	70
Energielasten huurder	97	30	0
Woonlasten (voor aftrek huurtoeslag)	683	656	656

Energieconcept

Goede isolatie

Installatietechnisch

Opwek

begane grondvloer: $R_c = 5,0 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

langsgevel: $R_c = 5,0 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

kopgevel: $R_c = 7,0 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

dak: $R_c = 6,6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

kozijnen: $U_k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

beglazing: $U_{gl} = 0,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, ZTA 0,5

infiltratie: $Q_{v;10} = 0,15 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{m}^2$



Aardgasvrije
nieuwbouw
Zo doe je dat

0515-696074
L. kleingunnnewiel

Monitoring

Project : 38 woningen Vogelbuurt te Uithoorn
Project nr. : 15130048
Tek. nr. : 15-1003-01
Datum : 12-4-2017
Status : Definitief

Blokchema monitoring

FESTESTR. 34
21660

NACHTEGALLAN 41
21660

NACHTEGALLAN 4
21660

NACHTEGALLAN 12
21660

NACHTEGALLAN 35
21660

Postcode check.
7071 HB
MERPELLAAN 47-9
→ wijk 44 PDS BOSTELLEN 10M
SIGNAAL
TELEFOON ME HILDE
0880-37741

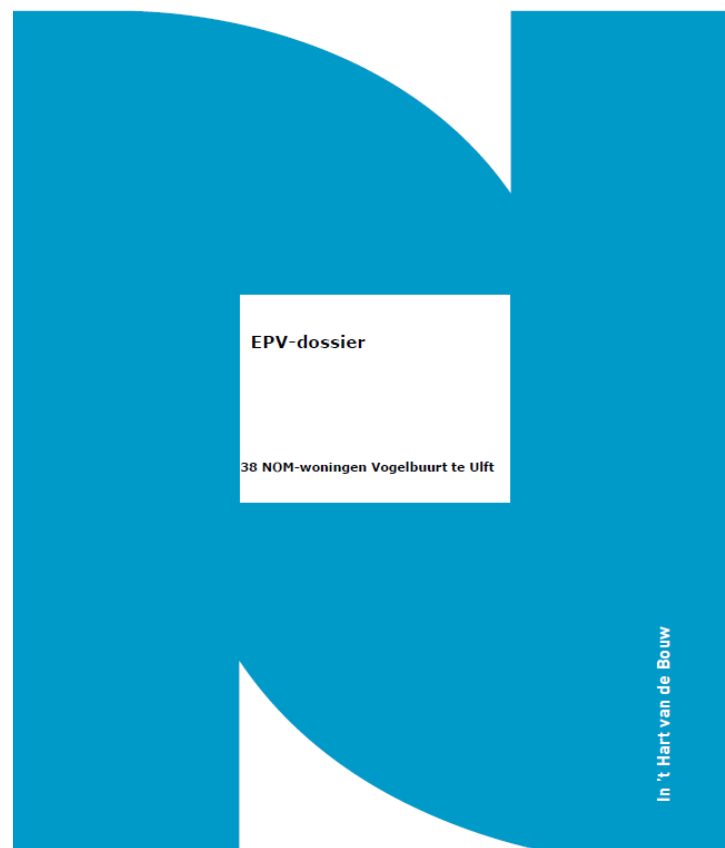
25 MTS.
39,95 / mnd.

ELTANTOR.	KLANT NR.	TEKST	STRAAT
	954.36.67	-34	EESTER STR
	68	-4	NACHTEGALLAN
	69	-35	NACHTEGALLAN
	71	-41	NACHTEGALLAN
	72	-14	NACHTEGALLAN

De Resolusie luidt inroepen tot onder de
omgeving. De UTP kabels knudde en
schudde. Inroepen via de markeerder.

Overgangingsbeveiliging
Aan beide zijden van de UTP kabel.
Alleen monitoren in UTP kabel samen verbodsbekken
UTP kabel op minimum 600 mm afstand bij voorzet langs de grond
UTP kabel in noodzakelijke gelegte tot in bronruimte.




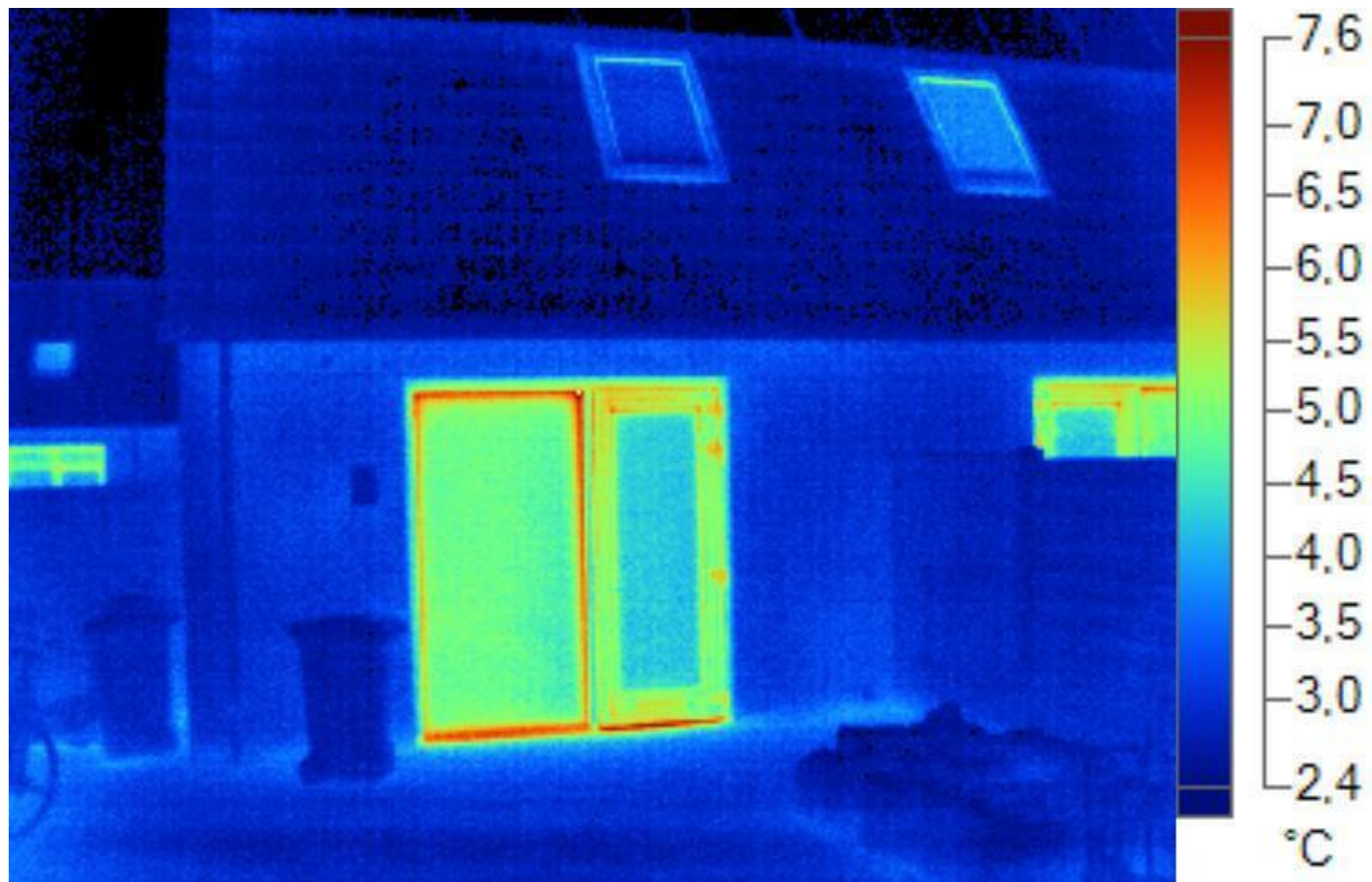


Aardgasvrije
nieuwbouw
Zo doe je dat

Verbeterpunten uitvoeringskwaliteit

Projectnaam : 38 NOM Woningen te Ulft - EPV controle tijdens uitvoering
 Bezoekdatum : 14 juni 2017

No.	Constatering/risico	Visualisatie	Afspraak	Status
1.06	Er wordt band geplaatst bij de oplegging van de kanaalplaten op de kalkzandsteen. Let op dat de band voldoende hoogte heeft, anders wordt de naad (door de zeeg of door het niet gelijk zijn van de hoogten van de kalkzandsteen blokken) onvoldoende gedicht.		<p>Controleren of de band de juiste werking heeft. Anders vervangen door een dikkere compriband (met luchtdichte eigenschappen) of achterwege laten en naderhand afplakken met de siga-tape</p> <p>Reactie Dura: Beide worden toegepast, dus zowel band als tape</p>	





Omschrijving	Kleine Gezins- levensloopbestendige woningen
Bewoners	2 volwassenen, 1 kind < 12 jr
Verlichting (LED)	4 uur per dag
Douchen per dag	3 douchebeurten à 5 minuten
Koken	Elektrisch op inductie+ combimagnetron met hete lucht functie.
Koelkast	Met vriezer A++
Afwasmachine met A++	7x per week
Wasmachine met A++	5x per week
Wasdroger met A++	3x per week
Televisie (LED)	3 uur per dag
Computer met LCD scherm	2 uur per dag



ELEKTRICITEIT

PAS OP JE VERBUIK...

GEBRUIK **DAGBUNDEL**

Dagbudget 70,91 kWh

Actueel 311,00 kWh

Gedrukt 70,91 kWh

GAS/ WARMTE

ZUINIG GEBRUIK

GEBRUIK **DAGBUNDEL**

Dagbudget 70,91 kWh

Actueel 311,00 kWh

Gedrukt 70,91 kWh

ZONOPWEK

REDELIJKE PRODUCTIE

ACTUEEL **DAGOPWEK**

Actueel 311,00 kWh

Opwek 70,91 kWh

EURO'S

JE BESPAART EURO'S!

EURO'S	SEP.	JAAR
Voorbereiding	€ xxx	€ xxx
Wettelijke lasten	€ xxx	€ xxx
Aan woningcorporatie	€ xxx	€ xxx
Aan energiebedrijf	€ xxx	€ xxx
Tenlegvering	😊	😊

ENERGIEBUNDEL

GEMIDDELD GEBRUIK

BUNDEL JAAPERIODE 1 SEP. TOT 30 AUG. 2016

Tenlegvering ↑

Gedrukt via het net ↓

BESPARINGSVOORSPELLER

JE BESPAART FLINK

PROGNOSE JAARBESPARING

Elektriciteit: 1000 kWh

Gas/ warmte: 1000 kWh

SLUIPDETECTIVE

ER IS WAT SLUIPVERBRUIK

KOSTEN PER JAAR €311,00

1000 kWh

HET WEER

ZONNIG WEER EN 29°

VANDAAG

Overdag goed zonnig met later op de dag lichte opslag naar vroege ochtend ernaast.

Kans op regen: 40 %

Vechtigheid: 40 %

Aan Wind: 0-10 km/h

BOELES TIPKALENDER

TIP VOOR WEEK 12

WARMTE

Zet deze de verwarming uit, ze trek een dikke trui aan. Hiermee bespaar je niet alleen een flink zeld, maar loeren je ook daardoor zover, hoe je spaart duske dit weet.

Vorige tip: Volgende tip:

Conclusies

Goed voorbereiden

Bewoner op meerdere momenten voorlichten

Veel vastleggen



Vragen?

Zou je zonder EPV ook monitoren?

Kun je ook een andere keus maken voor monitoren?

