


# SESSIE: HET MEESTE HALEN UIT MIA/VAMIL- REGELING

Lonneke de Koning,  
Mark Kuijpers, Jorn de  
Winter, Nico Blaauw,  
Thomas Geenen





# Lonneke de Koning

RVO



Rijksdienst voor Ondernemend  
Nederland



## Milieu-investeringsaftrek en willekeurige afschrijving (MIA\Vamil)

### Fiscaal voordeel voor Milieuvriendelijke bedrijfsmiddelen

Circulair bouwen

Datum: 30 juni 2022

Lonneke de Koning – de Rijk

Milieu- en innovatieadviseur RVO

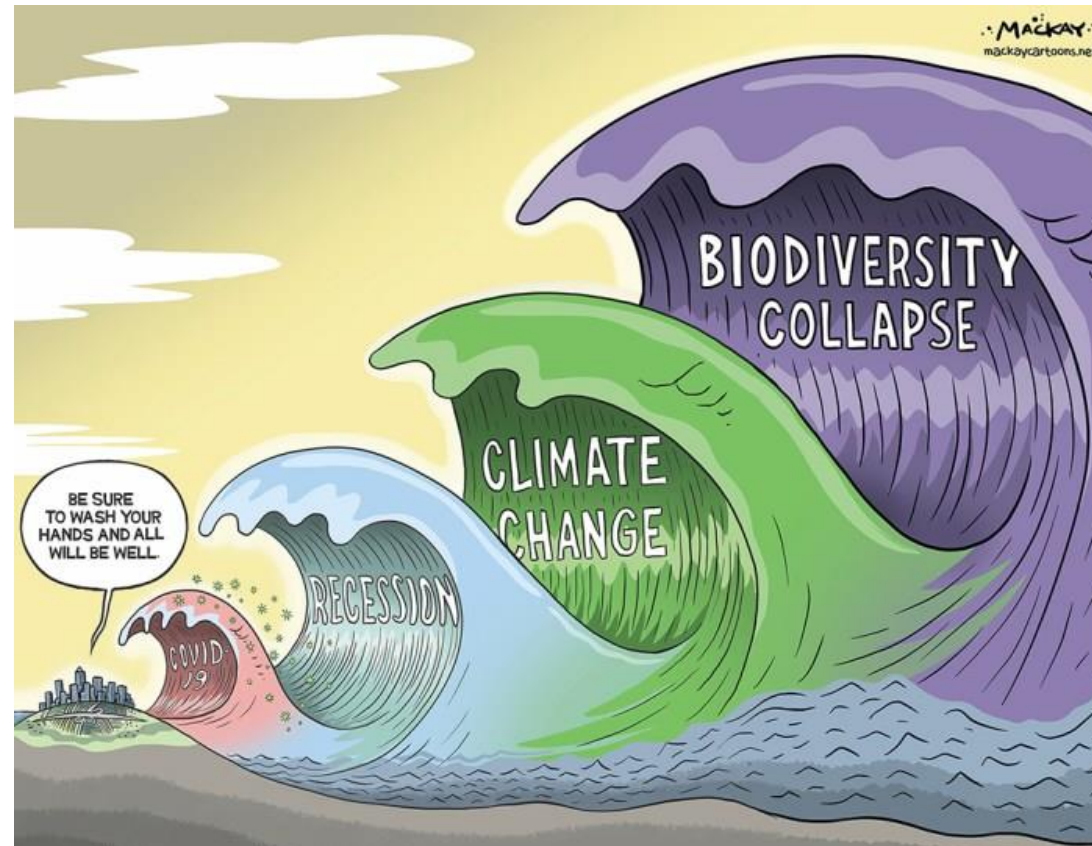


## RVO Rijksdienst voor Ondernemend NL

- Uitvoeringsinstantie Rijksoverheid
- Werken aan **Maatschappelijke opgaven** zoals energietransitie & klimaatadaptatie, circulaire economie, duurzame landbouw, biodiversiteit, innovaties, versnellen woningbouw, internationaal ondernemen



# Nog maar 10 jaar om de belangrijkste transitie versneld in gang te zetten





# Circulaire economie

- RVO voert diverse programma's en (subsidie)regelingen uit zoals MIA\Vamil, Circulaire ketenprojecten, DEI+ en vele andere ([Subsidie- en financieringswijzer \(rvo.nl\)](#), [Grondstoffenscanner](#)).
- Niet meer lineair, naar circulaire businessmodellen en product-as-a-service. Producent blijft eigenaar van product en blijft verantwoordelijk (afval = grondstof). Garantie op terugname product na einde levensduur.
- Niet alleen € €, maar meervoudige waardecreatie en MVO, positieve bijdrage leveren aan de maatschappij/omgeving/ eigen werknemers (Rijnlands model). Op langere termijn betere overlevingskans.



# Milieu-investeringsaftrek en willekeurige afschrijving (MIA\Vamil)

## Het doel

- Het stimuleren van investeringen in milieuvriendelijke bedrijfsmiddelen Door een belastingvoordeel voor bedrijven (IB/VpB).

Zoals:

- Circulaire economie (grondstoffenbesparing & kringlopen sluiten)
- Emissiereducties in lucht (NOx, stof, zwavel, broeikasgassen, geur...) bodem en water CCU (afvangen CO2 tbv benutting)
- Mobiliteit (elektrisch/waterstof transport)
- Duurzaam bouwen en klimaatadaptatie

EIA voor energiebesparing/duurzame energie (niet via MIA\Vamil)



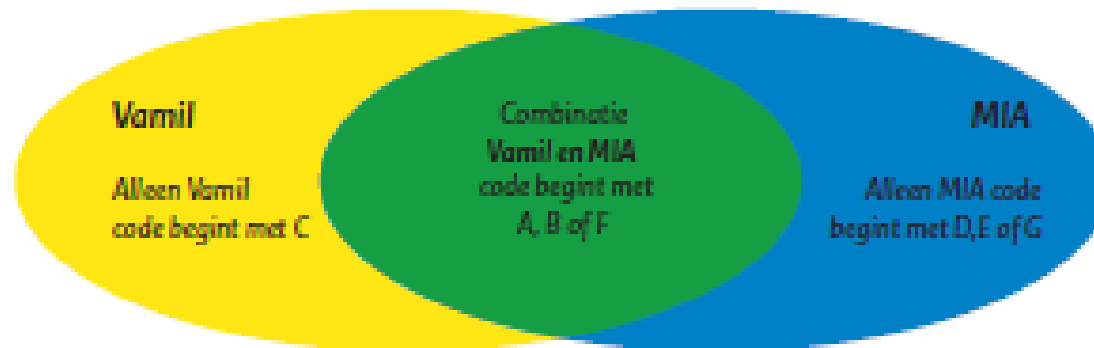
## MIA\Vamil

- Milieulijst 2022 bevat ca **340** bedrijfsmiddelcodes:  
34 Generiek (doelvoorschrift) en ca 306 specifiek (middelvoorschrift)
- Maximaal **€ 50 miljoen** aan investeringen per bedrijfsmiddel  
of per onderneming per jaar (2022)
- Netto-voordeel (via IB of VpB) bedraagt van **3% tot ca 14%** van de  
investering (bruto-voordeel zie Milieulijst)
- Budget MIA\Vamil 2022 totaal: **€ 169 miljoen** (netto-voordeel)  
circa > **€ 3 miljard** aan investeringen (2021: > **19.000** aanvragen)
- **Melden binnen 3 maanden na investeringsverplichting**, of  
binnen 3 maanden na kwartaal waarin kosten zijn gemaakt





# Milieulijst: ruim 300 technieken



## Uitleg letters A t/m G

A = 36% MIA + 75% Vamil

B = 27% MIA + 75% Vamil

C = alleen 75% Vamil

D = alleen 36% MIA

E = alleen 27% MIA

F = 45% MIA + 75% Vamil

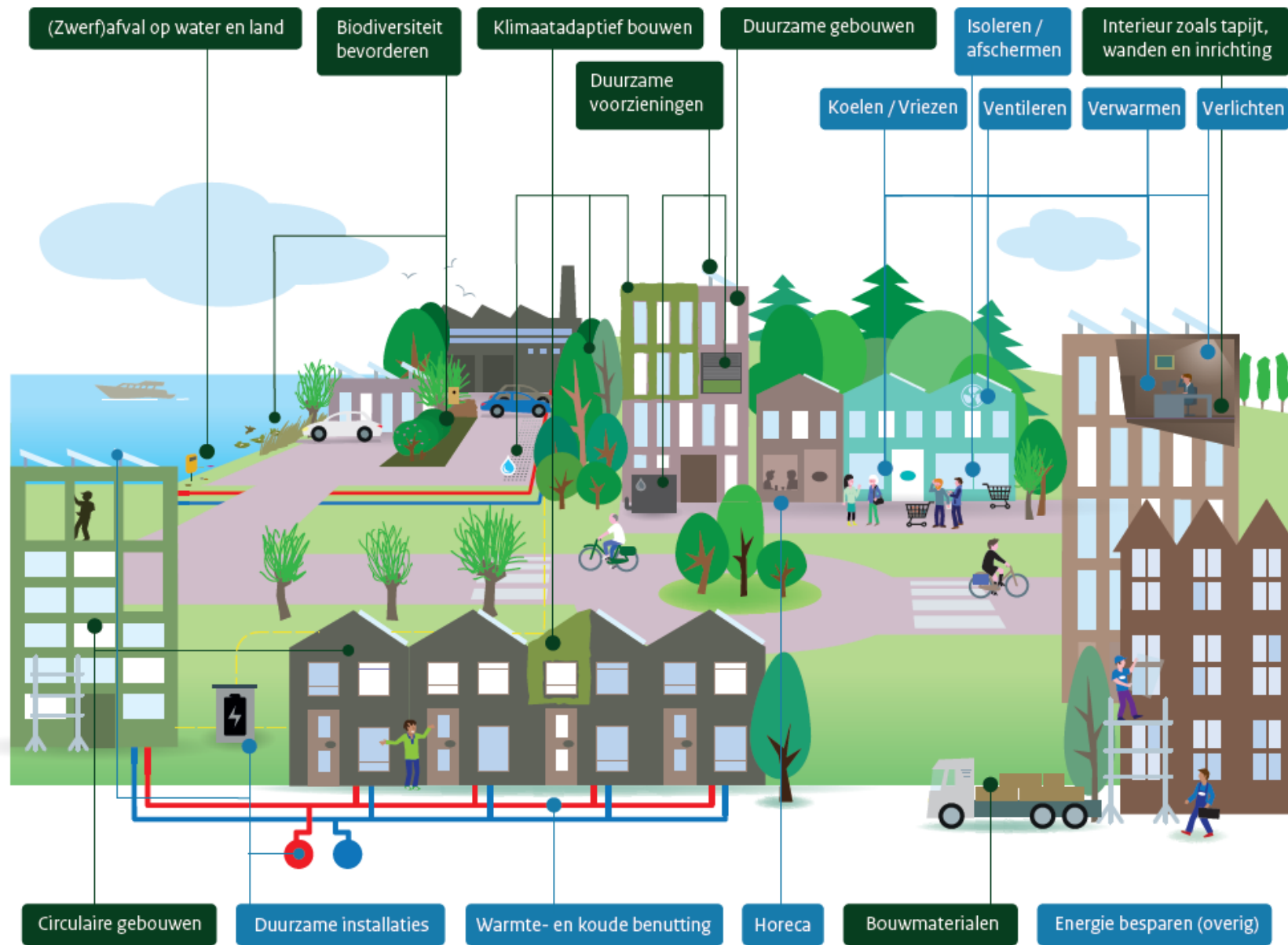
G = alleen 45% MIA



# Interactieve sectorplaten EIA en MIA/Vamil



Branches en thema's (<https://infographics.rvo.nl/sectorplaten>) of zoektool op [www.rvo.nl/mia](http://www.rvo.nl/mia)  
Milieu- en Energielijst 2022 | RVO.nl | Rijksdienst





# Milieulijst 2022 Circulaire woningen

- Circulaire woningen of woongevel (code G 6102 of G 6105)

Circulariteit materialen:

- Eisen aan hoogte milieuprestatie gebouw (**MPG** maximaal 0,5 € per m<sup>2</sup> BVO per jaar, voor industriefunctie 0,3 € /m<sup>2</sup> jaar)
- Onderbouwen bijdrage **circulaire materiaalketens** en een **materialenpaspoort** (of vergelijkbare dataset)
- 50% van de materialen is **hernieuwbaar** op volumebasis OF
- gebouwd met minstens **5 bouwmaterialen** met een categorie 1 productkaart in de NMD (Nationale Milieu Database) waaruit blijkt dat ze minimaal 50% secundaire grondstoffen bevatten (of voor 20% zijn her te gebruiken na einde levensduur)



# Circulaire woningen

- Circulariteit aantonen door **ontwerpassessment** van een GPR-of BREEAM assessor (binnen 3 maand na MIA-melding) en project beschikbaar voor **kennisdeling** op het podium duurzame gebouwen van RVO (<https://ap.lc/ulwAx>)
- Toetsing op basis van ontwerp, niet na oplevering maar wel **opleverassessment** overleggen binnen 1 jaar na oplevering (en binnen 3 jaar na ontwerpassessment)
- Al het in de woningen verwerkte **hout** moet aantoonbaar duurzaam zijn (CoC certificaat bouwpartijen en verklaring hoofdaannemer)



# Podium duurzame gebouwen

Duurzame Bouw, Regio en Samenleving

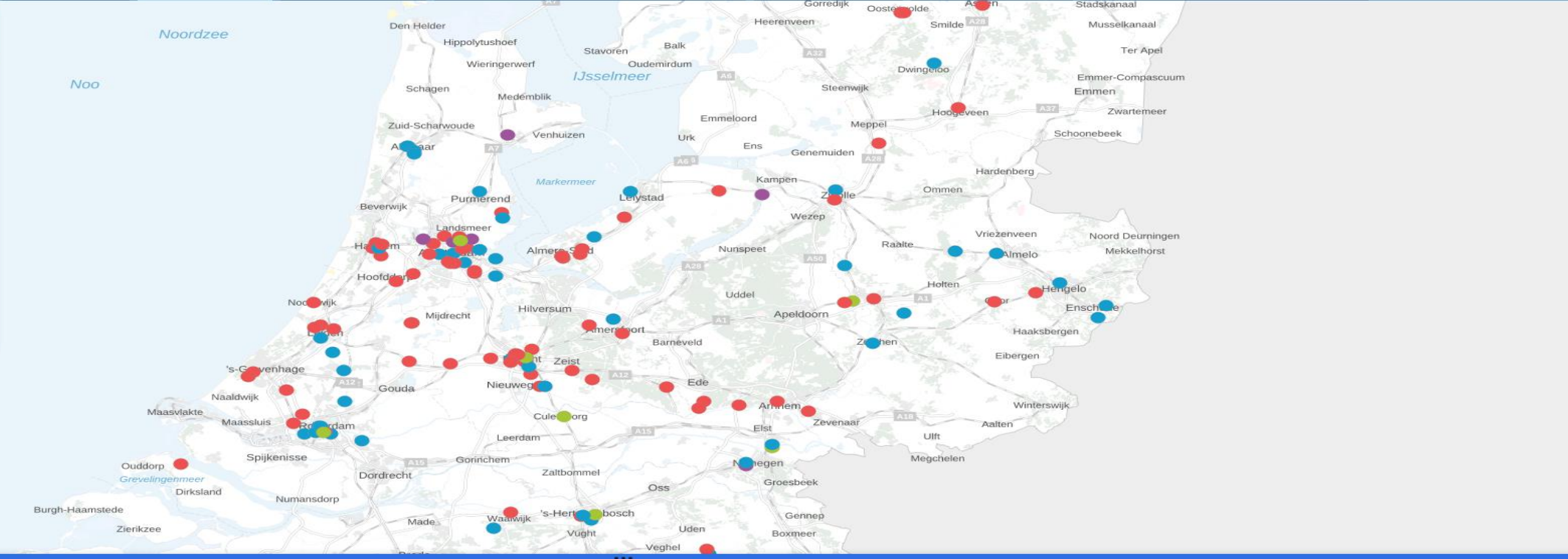
- Introductie
- Gebouwtipe
- Vrij zoeken
- BENG Projecten
- Circulair Bouwen**
- Aardgasvrije bouw
- Woningbouw
- Maatschappelijk vastgoed
- Project Aanmelden
- Status nieuwe invoer
- Circulair Bouwen Operations Dashboard

**Toelichting**

**Circulair Bouwen**  
De bouw- en infrasector staat voor een enorme transitie. Om klimaatverandering en verdere belasting van de aarde tegen te gaan, moeten we op een geheel andere manier gaan werken. Dit betekent dat we onze gebouwen en infrastructuur zo gaan ontwikkelen dat straks alle materialen en grondstoffen herbruikbaar zijn en we geen fossiele energiebronnen meer gebruiken.

**Wilt u aan de slag met circulair bouwen?**  
In deze viewer worden verschillende innovatieve circulaire projecten weergegeven.

**Uitleg**  
Door op een rondje te klikken wordt een pop-up venster getoond met (detail) informatie over het gebouw.



## Circulair bouwen

🏠
🔍 Zoek op trefwoord
📍
📄
📌
📏
📱
🗺️



# Meerkosten MIA\Vamil

Algemene eisen Milieulijst MIA\Vamil (anders geen fiscaal voordeel en stimulering overheid nodig)

- Milieuwinst
- Bedrijfsmiddel/techniek niet gangbaar
- Meerkosten

AGVV regels EU op maximale staatssteun

- Hoogte fiscaal voordeel maximaal 40-60% van de meerkosten (grootbedrijf 40%, middenbedrijf 50%, kleinbedrijf 60%)

[Consultatie over de AGVV herziening geopend - Europa decentraal](#)



## Circulaire woningen meerkosten

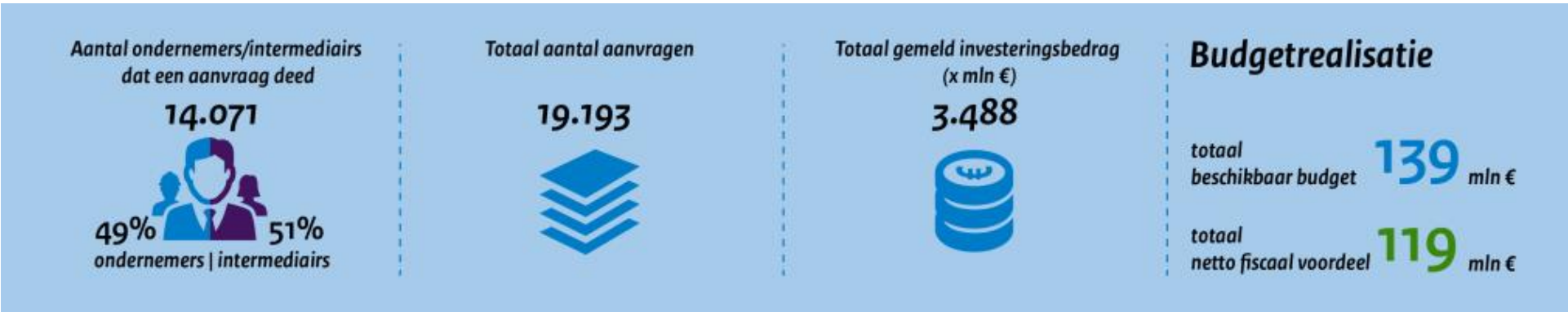
- Berekening zie Handreiking Circulaire Gebouwen Milieulijst 2022: Bij een groot bedrijf 40% van meerkosten € 1.000.000 is € 400.000.
- Op code G 6102 zit 45% MIA (netto fiscaal voordeel is circa 11,25% bij VpB 25%).
- Maximaal (€ 400.000/11,25%)  
€ 3.555.555 melden voor MIA.

[handreiking-circulaire-gebouwen-milieulijst2022.pdf \(rvo.nl\)](#)





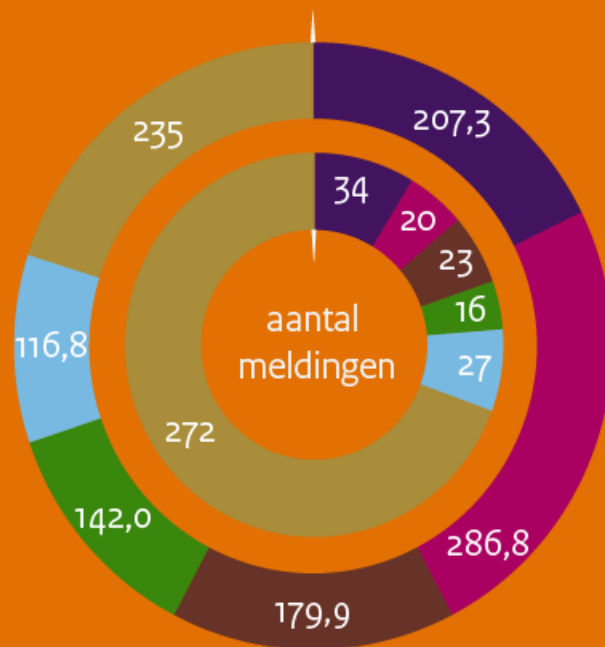
# Jaarcijfers 2021 MIA\Vamil





## Gebouwde omgeving

gemeld investeringsbedrag (in mln €)



- Circulaire woning
- Zeer duurzaam gerenoveerd of verdergaand zeer duurzaam nieuw utiliteitsgebouw volgens BREEAM-NL
- Zeer duurzaam gerenoveerd of verdergaand zeer duurzaam nieuw utiliteitsgebouw volgens GPR Gebouw
- Circulair utiliteitsgebouw met industriefunctie
- Circulair utiliteitsgebouw zonder industriefunctie
- Overig

Totaal aantal aanvragen

**392**

**1%** ↑

Stijging t.o.v. 2020

Totaal gemeld investeringsbedrag

**1.168 mln €**

**97%** ↑

Stijging t.o.v. 2020

Berekend netto fiscaal voordeel

**40,2 mln €**

**114%** ↑

Stijging t.o.v. 2020



## Meer informatie

- Website: [www.rvo.nl/mia](http://www.rvo.nl/mia)
- Helpdesk: 088 – 042 42 42
- E-mail: [miavamil@rvo.nl](mailto:miavamil@rvo.nl)



# Aanvragen MIA\Vamil

Digitaal via [MIA en Vamil - Klantportaal-Site | mijn.rvo.nl](https://mijn.rvo.nl)

- Met e-herkenningsmiddel niveau 2+
- Via: <https://ap.lc/7wW7I>



Vragen?

Dank voor uw aandacht!



# Mark Kuijpers & Jurn de Winter

## Portaal

# MIA circulaire woning subsidie



# Aanpak circulair

- Wet- en regelgeving leidend. (MPG)
- Leren hoe we kosteneffectief kunnen voldoen aan nieuwe wet- en regelgeving.
- Sturen op hoogste reductie in CO2/€.

## Hoe

- Ketensamenwerking:
  - Per ketenpartner één pilot:
  - Twee circulaire maatregelen per project.
- Verzamelen opschaalbare circulaire producten in “circulaire menukaart”
- Wij geven circulaire maatregelen gelijke kansen t.o.v. traditioneel.
- Aanpassingen in PvE: circulair zonder meerkosten.
- Kennisdeling structuur dmv ambassadeurs



# Uitgangspunten



## 1. Materiaalgebruik

Gebruik materialen met een lage milieu-impact.



## 2. Losmaakbaar

Waarborg toekomstig hergebruik.



## 3. Materialenpaspoort

Leg materiaal data vast voor de toekomst.



## 4. Hoogwaardig hergebruik

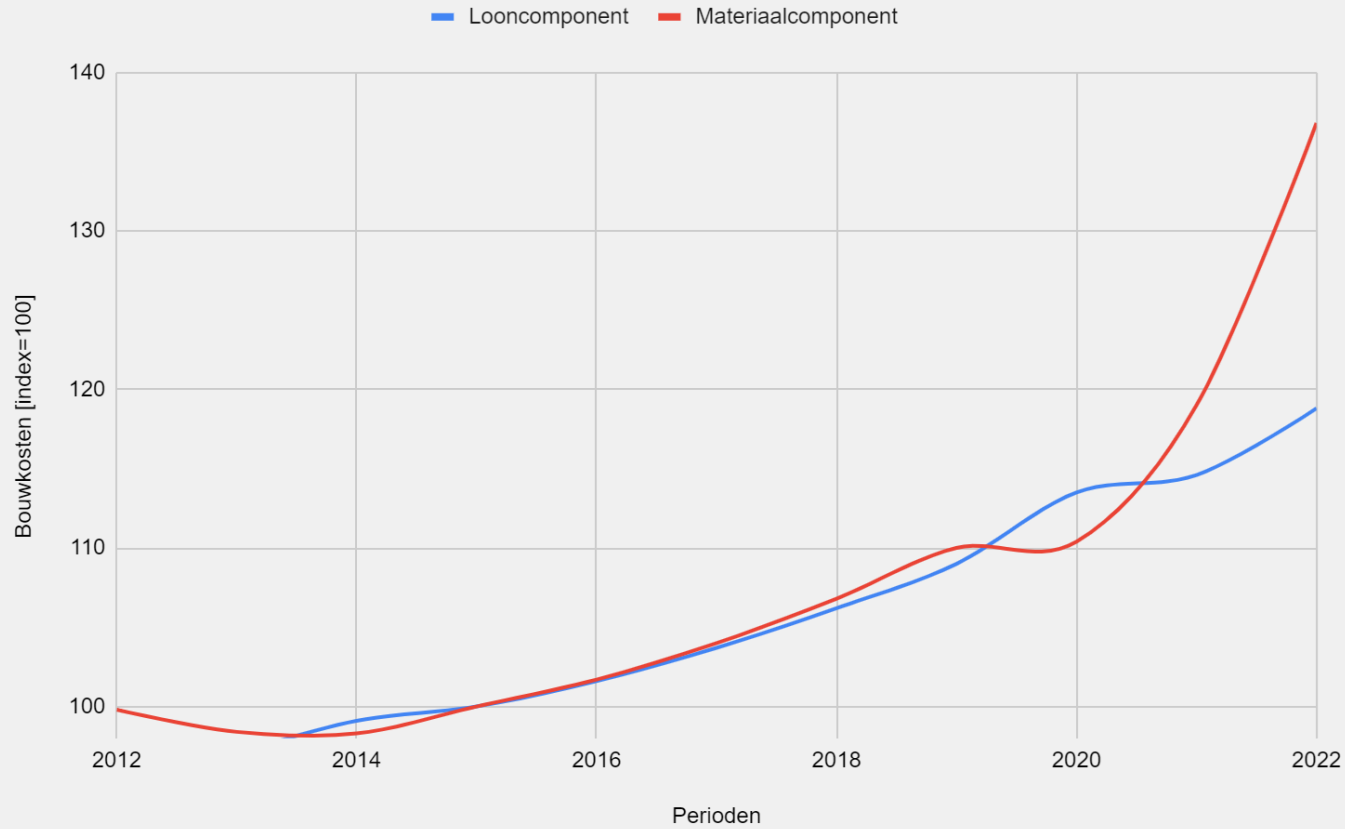
Behoud de waarde van vrijkomende materialen.

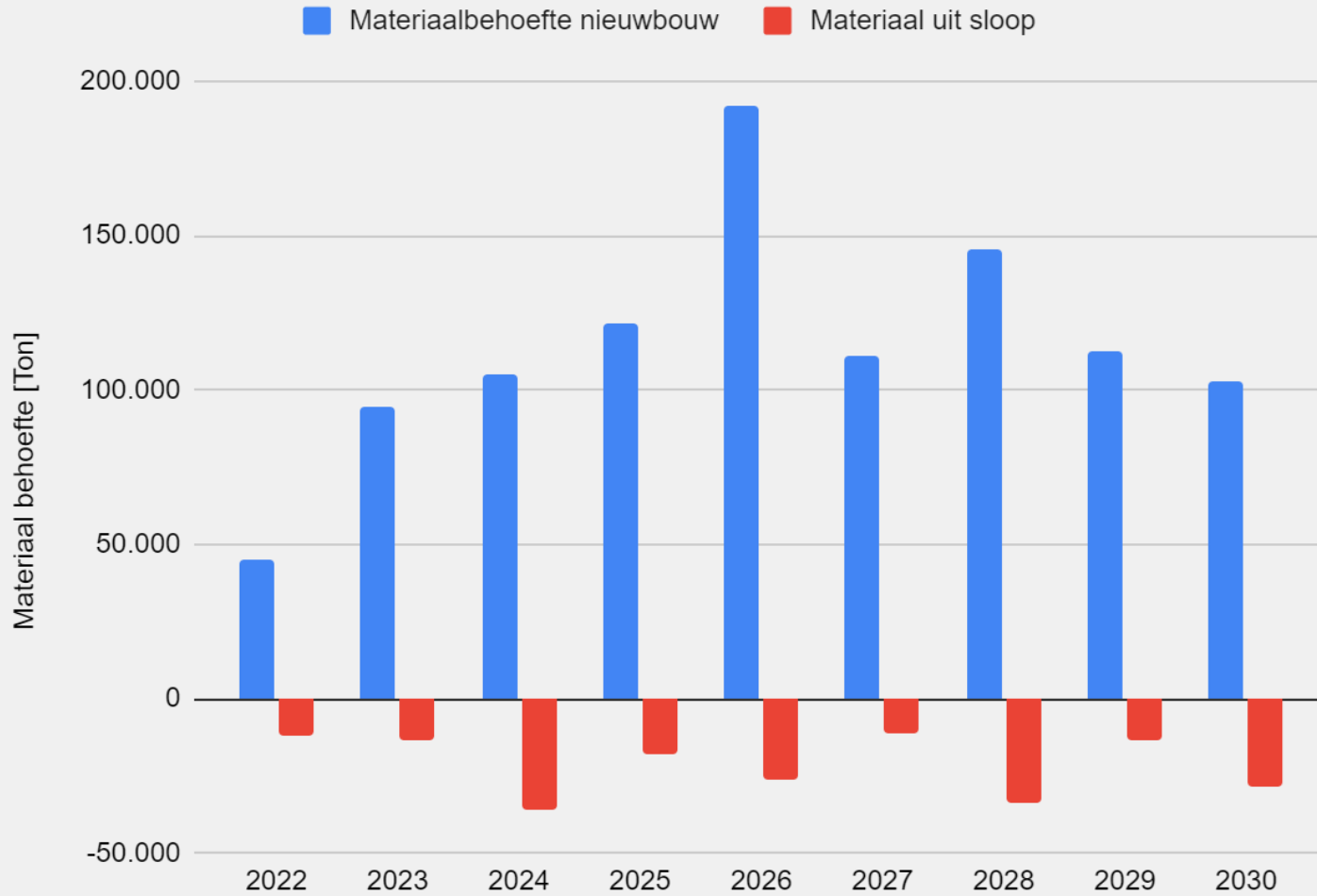
# MPG

- Gemiddelde nieuwbouwwoning: 0,75 MPG
- Beleid:
  - nu: 0,8 MPG
  - 2030: 0,5 MPG
- Versnelling beleid?: 0,5 MPG in 2025

# Materiaalprijzen

Bouwkosten (loon en materiaal)





- Vraag:
  - Nieuwbouw tot 2030: 1 miljard kg
- Aanbod
  - Sloop: circa 20% van nieuwbouw volume
- Circulaire producten kunnen 20-40% materiaalbehoefte nieuwbouw voorzien.

# Moerbessenberg

- 60 sociale huurwoningen in Eemland
- Sloop-nieuwbouw traject
  - Circulaire sloop, met nadruk op hoogwaardig hergebruik
  - Nieuwbouw doelstelling: 0,5 MPG en behalen mia subsidie





# Toegepaste materialen

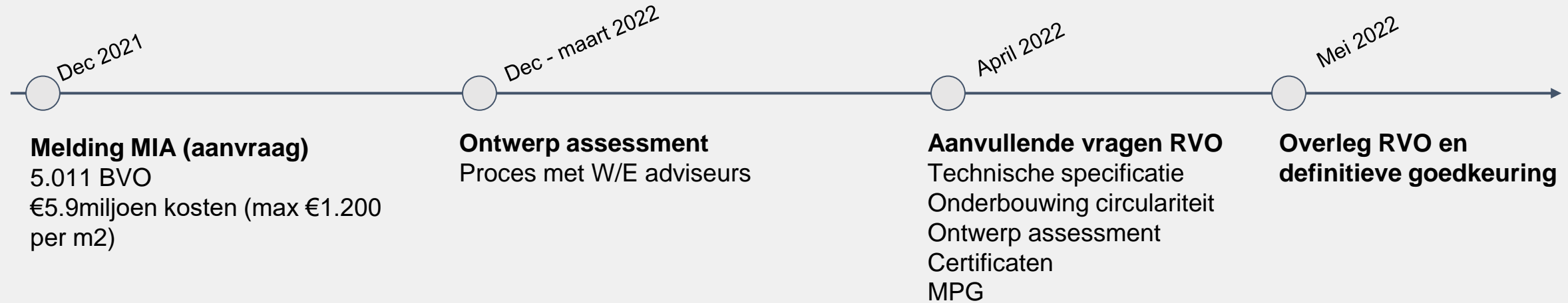
## Secundaire materialen in bulkstromen

- Circulair Beton
- Circulair kalkzandsteen

## Secundaire materialen in producten:

- Kozijnen van secundair kunststof:
- Biobased keukens:
- Voorzetwand van secundaire grondstoffen
- Isolatiematerialen van secundaire grondstoffen

# Voorbeeld project, MIA proces



**G 6102**  
**Circulaire woning**  
*alleen 45% MIA*

a. **bestemd voor:** het realiseren van een circulaire woning met woon- of logiesfunctie, waarbij:

1. de woning een bijdrage levert aan het creëren van circulaire materiaalketens,
2. al het aangeschafte nieuwe hout dat verwerkt wordt voldoet aan de eisen genoemd onder punt 9 van paragraaf 1 van deze bijlage,
3. een berekening van de milieuprestatie wordt overgelegd, bepaald volgens:
  - in het geval van een nieuw gebouw(deel), de Bepalingsmethode Milieuprestatie Bouwwerken versie 1.0 (juli 2020), en
  - in geval van een gerenoveerd gebouw(deel), de Bepalingsmethode Milieuprestatie Verbouw en Transformatie (11 november 2020), als addendum bij de Bepalingsmethode Milieuprestatie Bouwwerken,
4. uit de berekening van de milieuprestatie blijkt dat de milieuprestatie van de woning ten hoogste € 0,5 per m<sup>2</sup> bvo per jaar is,
5. het gebouw(deel) ten minste:
  - voor 50% op volumebasis bestaat uit hernieuwbare grondstoffen, uitgaande van het totale volume exclusief de fundatie en installaties, of
  - is gebouwd met vijf bouwmaterialen of drie bouwmaterialen en een toestel binnen een bouwwerkinstallatie met een categorie 1 productkaart in de NMD, waarbij voor de bouwmaterialen uit de NMD blijkt dat:
    - a. deze materialen voor ten minste 50% op gewichtsbasis bestaat uit gerecycled materiaal, of
    - b. het herbruikbare bouwmaterialen betreffen, niet zijnde bulkmaterialen als zand, grind en grond als ongebonden bouwstoffen, waarbij in het eindelevensduurscenario sprake is van ten minste 20% producthergebruik, of
    - c. een combinatie hiervan,

stichting **WE** adviseurs

WE rapport 30654

**GPR Materiaal Assessment**  
 ontwerpfase

60 Appartementen Moerbessenberg Soesterberg

Stichting WE adviseurs  
 Rapportnummer: WE30654-01  
 Eindhoven, 18 maart 2022



# Aandachtspunten / ervaringen

- Veel kennis en kunde ontwikkeld waar we voort op kunnen bouwen
- Aandacht voor deadlines opdracht, aanvraag, assessment
- 25% betaling binnen 1 jaar na opdracht
- Categorie 1 NMD: getekende opdracht opstellen LCA en opname NMD voldoende
- Expertise en meedenken bij RVO (klein en benaderbaar team)

# Opschalen

- Geen “circulaire droomwoning” maar kosteneffectieve, marktklare en opschaalbare materialen die passen bij het karakter van een woningcorporatie.
- Verkenning of we een aandeel van portfolio circulair kunnen ontwikkelen.
- Bewezen materialen verder opschalen.



# Nico Blaauw

## Trebbe



Trebbe, dit zijn wij

- Familiebedrijf opgericht in 1911
- Van alle markten thuis; van projectontwikkeling tot beheer, van nieuwbouw tot renovatie
- Conceptuele en maatwerkoplossingen
- Onze kernwaarden:
  - Betrouwbaar
  - Ondernemend
  - Betrokken
- Samenwerker in hart en nieren
- Nederland mooier maken door het creëren van duurzame en gezonde leefomgevingen
- Trebbe, Van den Hengel, Dijkham Bouw & Giesbers Bedrijven



# Thomas Geenen

## Finch Buildings



the brightest product developer in real estate  
sinds 2014



➤ Monnickendam - M'DAM - BMB/Wooncompagnie



62 appartementen (20 in aanmerking voor de MIA regeling)  
Bouwtijd 7 mnd.  
MIA regeling van 2020  
BVO 2150m<sup>2</sup>  
Fiscaal voordeel €232.200,-  
Opdrachtgever Woningcorporatie



## > Gouda - De Rietgors - Mozaïek Wonen

60 appartementen  
Bouwtijd 3 mnd.  
MIA regeling van 2020  
BVO 3.232m<sup>2</sup>  
Fiscaal voordeel €349.056,-  
Opdrachtgever Woningcorporatie



## > Amsterdam - Timber House - Timber&co

22 appartementen  
Bouwtijd 7 mnd.  
MIA regeling van 2020  
BVO 1.827m<sup>2</sup>  
Fiscaal voordeel €197.316,-  
Opdrachtgever Projectontwikkelaar



## ➤ Alkmaar - Koelmalaan - Woonwaard



129 appartementen (50% sociaal / 50% middenhuur)  
Bouwtijd 9 mnd.  
MIA regeling van 2021  
BVO 11.790m<sup>2</sup>  
Fiscaal voordeel € 1.273.320,-  
Opdrachtgever Woningcorporatie

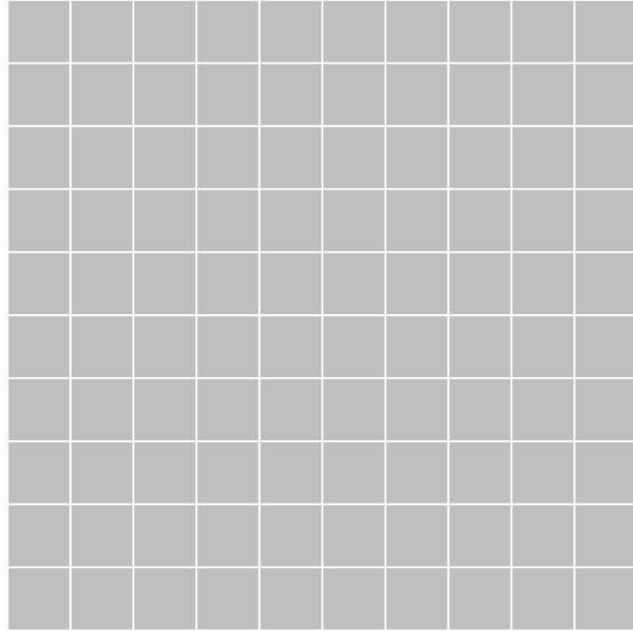


## > Heerhugowaard - Tuinfluiter - Woonwaard

30 appartementen  
MIA regeling van 2022  
BVO 2.223m<sup>2</sup>  
Fiscaal voordeel ntb.  
Opdrachtgever Woningcorporatie



## > Rekenvoorbeeld fiscaal voordeel per m2 BVO



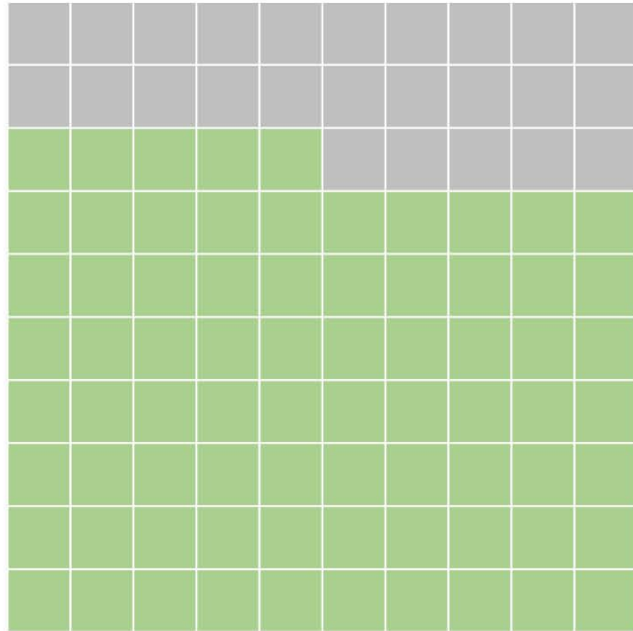
€2.000,- Kosten Circulair gebouw



Kosten Circulair gebouw



## > Rekenvoorbeeld fiscaal voordeel per m2 BVO



€2.000,- Kosten Circulair gebouw

€1.750,- Kosten Traditioneel gebouw

€250 Meerkosten van een Circulair gebouw

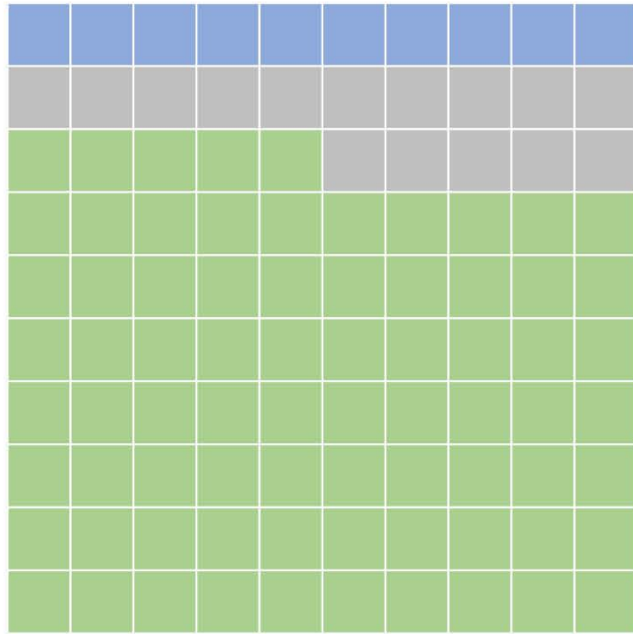


Kosten Circulair gebouw

Kosten Traditioneel gebouw



## > Rekenvoorbeeld fiscaal voordeel per m2 BVO

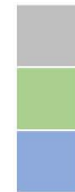


€2.000,- Kosten Circulair gebouw

€1.750,- Kosten Traditioneel gebouw

€250 Meerkosten van een Circulair gebouw

€100,- 40% Netto fiscaalvoordeel van de meerkosten



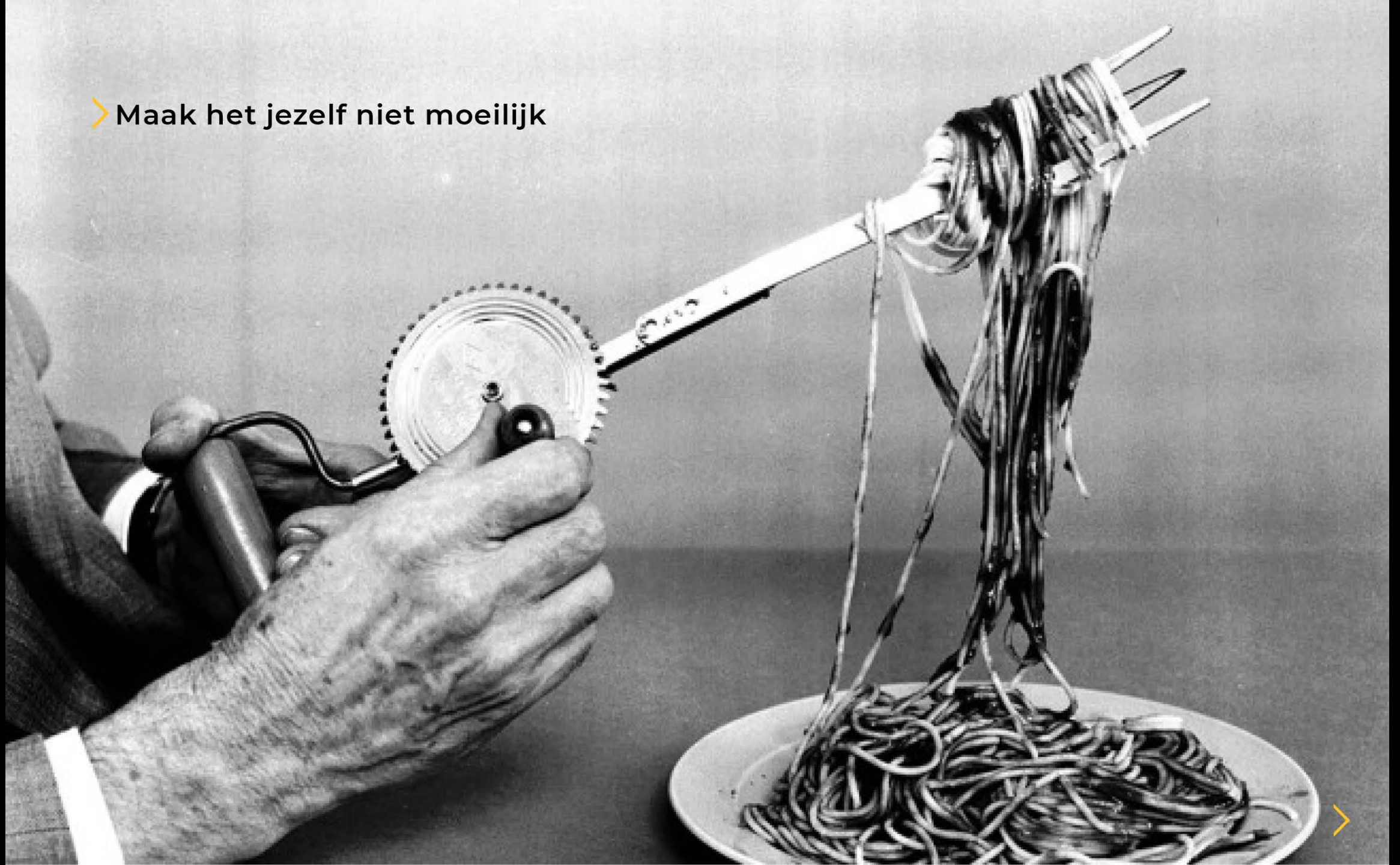
Kosten Circulair gebouw

Kosten Traditioneel gebouw

40% Netto subsidie van de meerkosten



➤ Maak het jezelf niet moeilijk









[www.finchbuildings.com](http://www.finchbuildings.com)

[thomas@finchbuildings.com](mailto:thomas@finchbuildings.com)

**Op naar 100% bio-based!**

