



# **Startbijeenkomst energielabel nieuwbouw**

**26 juni 2012**





# Startbijeenkomst energielabel nieuwbouw

Claudia Bouwens

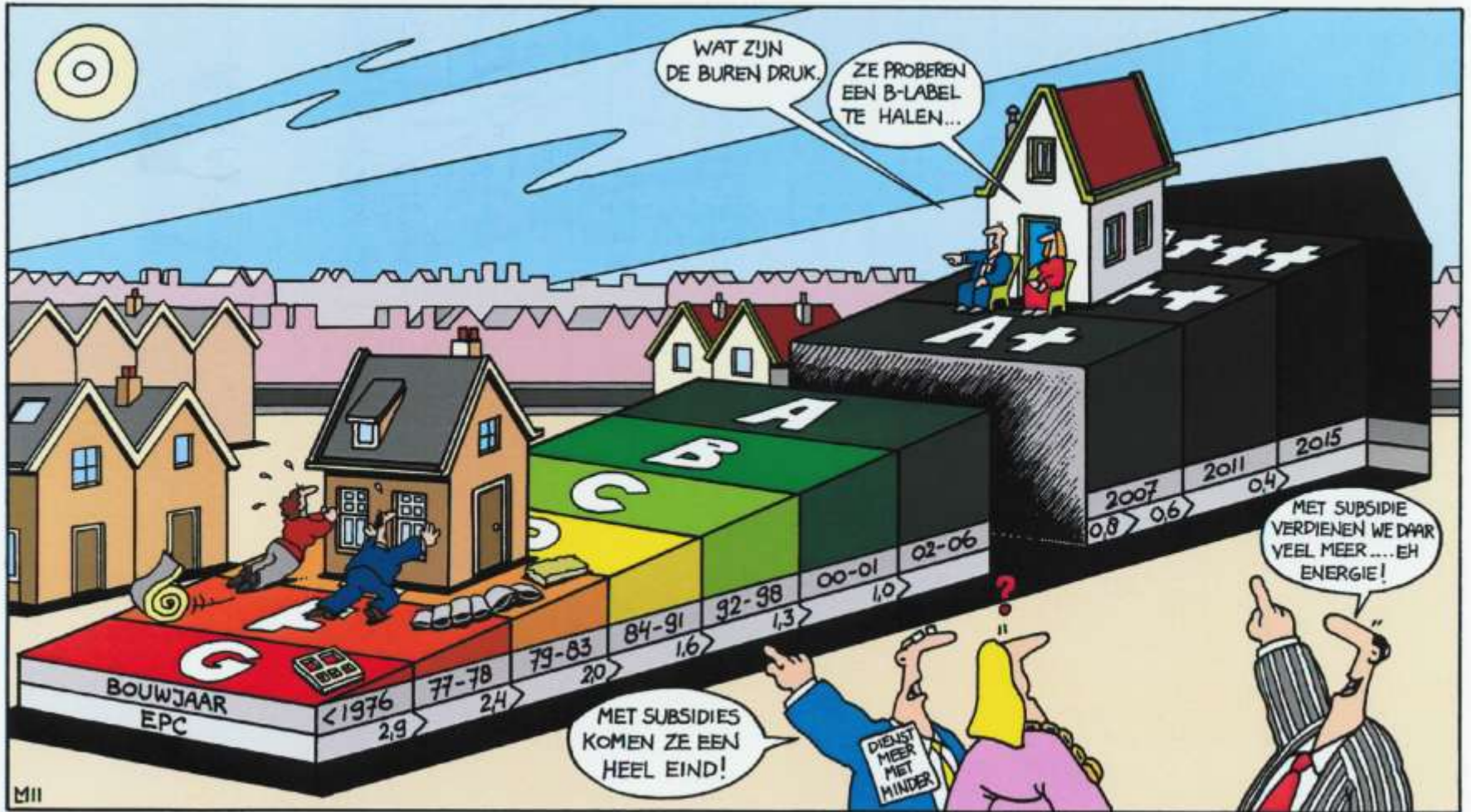
Programmaleider kennisoverdracht en stimulering

Lente-akkoord

Programmabegeleider Energie & Duurzaamheid

NEPROM





cartoon: Loet van Moll voor Bouwfonds Ontwikkeling



## Energielabel nieuwbouw is een kans

- Nieuwbouw is veel energiezuiniger dan bestaande bouw, energielabel maakt dit zichtbaar.
- Energielabel is niet alleen gebaseerd op een berekening. Het wordt ook bij oplevering getoetst. Hierdoor worden (gebouwgebonden) woonlastenberekeningen betrouwbaarder.





## Energielabel nieuwbouw in bouwproces

- EPC-berekening bij vergunningaanvraag
- Voorlopig energielabel in marketing
- Voorlopig energielabel opnemen in koopcontract
- Toetsing bij oplevering door EPN-adviseur
- Afmelden in database door EPN-adviseur
- Energielabel certificaat overhandigen bij sleuteloverdracht
- Energielabel certificaat opsturen naar notaris





## Wettelijke kader

EPBD Recast (=herschikking), richtlijnen  
Europees parlement en de raad van 19 mei 2010  
over o.a. vermelding van het energieverbruik





## EPBD Recast (bestaande bouw en nieuwbouw)

Vanaf uiterlijk 1 januari 2013:

- Verplichting tot overdracht energielabel certificaat bij nieuwbouw
- Verplichting tot overdracht energielabel certificaat bij verkoop of verhuur van een gebouw of gebouweenheid
- Vermelden energielabel in advertenties in commerciële media
- Energielabel certificaten ophangen in gebouwen die veelvuldig door publiek bezocht worden
- Keuring door onafhankelijke en/of erkende deskundigen





## Implementatie EPBD Recast in Nederland

- Basis: Wet kenbaarheid energiestatistiek gebouwen (april 2012)  
Onderdelen in:
  - Bouwbesluit
  - Besluit Energieprestatie Gebouwen (BEG) en  
Regeling Energieprestatie Gebouwen (REG)  
(oktober 2012?)
- 1 januari 2013 moet alles gereed zijn





## Stand van zaken 26 juni 2012

- Omrekeningtabel woningbouw bekendgemaakt
- Omrekeningtabel utiliteitbouw nog niet
- Rol gemeenten? Rol notaris? Steekproefgrootte?
- Protocol oplevertoets tot 1 juni ter commentaar
- Opleidingseisen EPN-adviseurs tot 1 juni ter commentaar
- EPG per 1 juli in werking





## Implementatietraject tweede helft 2012

Doel:

- Ervaring opdoen met energielabel (oplevertoets en projectdossier), laatste problemen wegwerken ‘cleaning the pipe’, efficiëntieslag
- Bouwwereld bekend maken met energielabel nieuwbouw (oplevertoets en projectdossier), door uitgebreid over traject te communiceren.





## Implementatietraject tweede helft 2012

Wat?

- In 5-10 woningbouwprojecten proefdraaien met energielabel
- 5-10 al opgeleverde nieuwbouwwoningen labelen
- Ook ervaring opdoen met vrijwillige ventilatietoets (onderdeel van opleverprotocol, niet verplicht)





## Implementatietraject tweede helft 2012

Hoe?

- X keer bijeenkomst alle projecten
- Maandelijks adviseur op de bouw
- Tekstschrijver voor blogs/interviews/berichten
- Toets volgens protocol bij oplevering
- Eindrapportage en communicatie
- Verwerken leerpunten voor vervolg





## Implementatietraject tweede helft 2012

Tot 1 juli kunt u nog uw woningbouwproject aanmelden voor dit traject. Op 3 juli vindt definitieve selectie plaats.

Zie informatie in uw map voor de randvoorwaarden.





## Verder lezen

[www.lente-akkoord.nl](http://www.lente-akkoord.nl) thema energielabel

[www.stichtinglnp.nl/](http://www.stichtinglnp.nl/) toolbox energie met:

- Tekst en uitleg
- Tips voor ontwikkelaars
- Downloads
- Consumentenflier

