

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
De heer drs. S.A. Blok
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

10 april 2014

Onderwerp: Peildatum energielabel utiliteitsbouw

Geachte heer Blok,

Per 1 juli 2014 wordt het Energielabel Utiliteitsbouw voor nieuwbouw verplicht gesteld. De marktpartijen van het Lente-akkoord Energiezuinige Nieuwbouw (NEPROM, NVB, Bouwend Nederland en Aedes) staan volledig achter de opzet van dit energielabel en hebben in het voortraject meegewerkt aan de totstandkoming van het bijbehorende opnameprotocol.

Middels deze brief willen wij u wel attenderen op een punt van zorg van onze kant. De peildatum voor de ingang van de verplichtstelling geldt per 1 juli 2014 voor de oplevering van gebouwen. De wettelijke basis voor deze verplichtstelling is op 12 februari 2014 in de Staatscourant gepubliceerd. Op dat moment waren de gebouwen die na 1 juli 2014 zullen worden opgeleverd, al in aanbouw. Het getuigt ons inziens niet van consistent bestuur om gaandeweg een bouwproject aanvullende eisen te stellen. Maar vooral is het praktisch onmogelijk om gaandeweg een bouwproject aanvullende eisen door te voeren, zonder contractafspraken open te moeten breken.

Daarom verzoeken wij u om de peildatum per 1 juli 2014 niet in te voeren voor gebouwen die vanaf dat moment worden opgeleverd, maar voor gebouwen die vanaf dat moment de aanvraag omgevingsvergunning doen. Hiermee voorkomen we gezamenlijk een valse start van het zo lang al gewenste energielabel voor nieuwbouw.

Uiteraard zijn wij graag bereid om dit punt van zorg nader toe te lichten.

Hoogachtend,

namens Bouwend Nederland, NVB, Aedes en NEPROM, zijnde de brancheverenigingen verbonden aan het Lente-akkoord Energiezuinige Nieuwbouw,



Wienke Bodewes
voorzitter NEPROM