



> Retouradres Postbus 20011 2511 DP Den Haag

Lenteakkoord  
de heer W. Bodewes  
Postbus 620  
2270 AP Voorburg

01 MEI 2014

**Directoraat-Generaal  
Wonen en Bouwen**  
Directie Bouwen

Turfmarkt 147  
Den Haag  
Postbus 20011  
2511 DP Den Haag  
[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)  
[www.facebook.com/minbzk](https://www.facebook.com/minbzk)  
[www.twitter.com/minbzk](https://www.twitter.com/minbzk)

**Contactpersoon**  
Fred Brouwers

T 0654205038  
[fred.brouwers@minbzk.nl](mailto:fred.brouwers@minbzk.nl)

**Kenmerk**  
2014-0000224778

**Uw kenmerk**

Datum 24 april 2014  
Betreft Uw brief van 10 april 2014: Peildatum energielabel utiliteitsbouw

Geachte heer Bodewes,

In uw brief van 10 april 2014 met als onderwerp "Peildatum energielabel utiliteitsbouw" spreekt u –mede namens de marktpartijen van het Lenteakkoord Energiezuinige nieuwbouw– uw zorgen uit over de peildatum voor de ingang van de verplichtstelling van het energielabel voor de oplevering van utiliteitsgebouwen. U geeft aan dat utiliteitsgebouwen die vanaf die datum (1 juli 2014) opgeleverd worden, thans al in aanbouw zijn, en dat het energielabel tot aanvullende eisen leidt. In uw brief vraagt u om de verplichtstelling van het energielabel voor utiliteitsgebouwen vanaf 1 juli 2014 te koppelen aan de aanvraag voor de omgevingsvergunning in plaats van aan de oplevering van het gebouw.

Het koppelen van de verplichting van het overleggen van een energielabel bij oplevering aan de datum van aanvraag van de omgevingsvergunning zal de toezichtstaak naar mijn idee sterk compliceren. Immers, er is in dat geval geen vaste datum vanaf wanneer een energielabel bij oplevering verplicht is. Aangezien de doorlooptijd tussen de datum van aanvraag van de vergunning tot de oplevering van een gebouw in de praktijk bij utiliteitsbouw aanzienlijk kan fluctueren, kan dit een periode van jaren betekenen waarbij deels wel en deels niet een energielabel bij oplevering moet worden overlegd. Dit acht ik een onwenselijke situatie.

Ik ben het verder niet eens met uw constatering dat door deze invoering er aanvullende eisen worden gesteld. De komende verplichting van de zogenoemde "nieuwbouwlabele" is de afgelopen jaren al gecommuniceerd en is een direct gevolg van de herziene Europese richtlijn betreffende de energieprestatie van gebouwen (EPBD). Zoals u weet was oorspronkelijk het voornemen tot het introduceren van het nieuwbouwlabele in de utiliteitsbouw al per 1 juli 2013 voorzien. Omdat de Tweede Kamer het wetsvoorstel inzake de kenbaarheid energieprestatie gebouwen eind 2012 heeft verworpen, is de introductie van het nieuwbouwlabele voor de utiliteitsbouw een jaar naar achter geschoven.

Het zogenoemde opnameprotocol voor utiliteitsbouw is al vanaf 2012 opgesteld, mede in afstemming met de Lenteakkoordpartijen, en op 12 september 2013

vastgesteld. Het protocol staat sinds oktober 2013 op de website van ISSO. Ook heeft ISSO/KBI per oktober 2013 een persbericht hierover verspreid. Ten aanzien van het nieuwbouwlabel zijn in 2011 en 2012 pilots uitgevoerd met de Lente-akkoord partijen en heeft u de marktpartijen doorlopend op de hoogte gesteld van de vorderingen en noodzaak tot het verzamelen van bewijslast in het kader van de opnameprotocollen.

**Kenmerk**  
2014-0000224778

Samenvattend deel ik uw zorg niet en zie ik geen aanleiding om de verplichting tot het aanleveren van een energielabel voor de utiliteitsbouw bij oplevering verder uit te stellen.

De minister voor Wonen en Rijksdienst,



drs. S.A. Blok