

Datum: 9 maart 2015

Betreft: Definitief Energielabel voor nieuwbouwwoningen

Geachte koper van een nieuwbouwwoning,

Per 1 januari 2015 is het wettelijk verplicht om een definitief energielabel te overhandigen bij verkoop, verhuur of oplevering van een woning. Hiervoor is in opdracht van het ministerie van BZK een webtool opgesteld. Bouwbedrijven en projectontwikkelaars zouden hier hun op te leveren nieuwbouwwoningen moeten kunnen vinden. Vervolgens moeten zij aanvullende informatie aanleveren om het energielabel definitief te maken.

Helaas heeft de webtool te kampen met kinderziektes. Minister Blok heeft hierover op 2 februari 2015 een brief naar de Tweede Kamer gestuurd. Een van de knelpunten die hij in de brief beschrijft is dat de verkoper zijn woning niet in de webtool vindt. In dat geval is het niet mogelijk via de webtool een energielabel te registreren. Vooral bij nieuwbouwwoningen blijkt dit probleem veel voor te komen.

Uw woning heeft een voorlopig energielabel A. Dit kunt u controleren aan de hand van de verkoopbrochure: de EPC (energieprestatie-coëfficiënt) is 0,8 of lager.

Uw bouwbedrijf wil er alles aan doen om u een definitief energielabel te overhandigen. Maar momenteel blijkt dit onmogelijk. U kunt met uw bouwbedrijf afspreken dat zodra de webtool goed werkt, zij voor u het energielabel aanvragen en u dit toesturen.

Wij vragen uw begrip voor dit ongemak.

Met vriendelijke groet,



Helen Visser

Namens Bouwend Nederland vertegenwoordigd in het Lente-akkoord