

Welke rol heeft een woningcorporatie in de transitie naar een duurzame woningvoorraad?

Daniël Duijvestijn
Woonveste



De opgave van Woonveste

Nieuwbouw

Aantal

-Programma t/m 2020 ca. 350-400 woningen waarvan ca. 100 appartementen

Ambitieniveau

-Alle nieuwbouw vanaf 2016 voldoet aan de eisen

Energieprestatievergoeding

-Warmtevraag maximaal 25 kWh-th/m²

-Langdurige prestatiegarantie en onderhoudsafspraken

(Renovatie; Bij natuurlijke momenten vanuit geclusterd planmatig onderhoud worden woningen voorzien van een 'NOM'-renovatie. Ambitie ca. 75-100 woningen per jaar)

Twee bedreigingen uitgelicht:

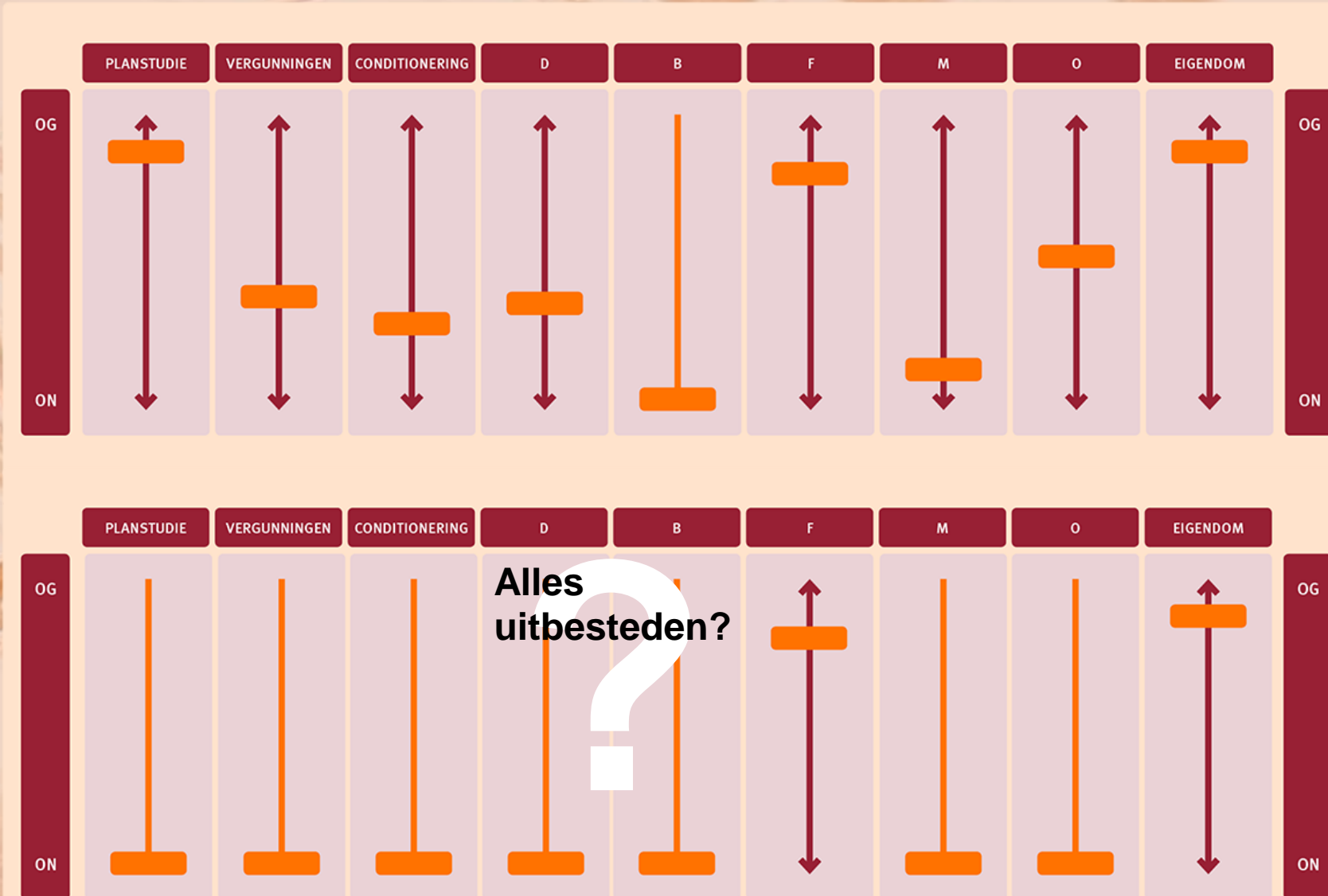
Betaalbaarheid

- Nieuwbouw blijft achter in productontwikkeling. Slimme duurzame woningen uitgedacht van ontwerp tot en met exploitatie zijn er niet. Gevolg: veel maatwerk.
- De opgave van Woonveste is te klein en te versnipperd om écht interessant te zijn.
- Stijgende bouwkosten.

Snelheid

- We zijn aan het pionieren. De doorlooptijd van projecten is lang.
- Veel kleine projecten.
(-bij renovatie vraagt het overtuigen en begeleiden van bewoners veel tijd)

Welke rol past bij de opgave? (bouworganisatiemodel Twynstra Gudde)



Collectief **ZEN** inkopen!

Corporaties schrijf nu in!

www.samenzen.nl



ZEN-rijwoning 90m² ('EPV-Proof')

- *inclusief ontwerp (op basis van conceptwoning)
- *bouw (bouwtijd 8 maanden)
- *inclusief onderhoud 25 jaar
- *inclusief monitoring en prestatiegarantie EPV 25 jaar

Specificaties

€105.000,-

exclusief btw, exclusief grond

Drempel: 1.500 woningen

Productie 2018 / 2019

Deadline 1-7-2017

Inschrijven



Dialogoog
Welke rol heeft een woningcorporatie
in de transitie
naar een duurzame woningvoorraad?

Daniël Duijvestijn
Woonveste