

Vier brancheverenigingen trekken al 10 jaar gezamenlijk de uitvoering van het Lente-akkoord (zeer) energiezuinige nieuwbouw, van bijna energieneutraal tot energieleverend, met de bewoner als uitgangspunt.

Met aandacht voor energieneutrale nieuwbouw én wooncomfort, gezondheid, opleverkwaliteit en betaalbaarheid. We willen een kanteling bewerkstelligen in het denken. Technische hoogstandjes matchen met klantverlangens. Woonplezier en -comfort verhogen en tegelijk de energierekening verlagen.



Aanpak

De kennis en ervaring van koplopers verzamelen en verspreiden, o.a. met bijeenkomsten en praktijkgerichte, leesbare publicaties door en voor de bouw. Over huur- en koopwoningen. Voor woningcorporaties, ontwikkelaars en bouwbedrijven. Zo komen we gezamenlijk verder.

De oogst van 10 jaar Lente-akkoord

1 180 graden draai

Tot 2008 stonden bij de aanscherpingen van de EPC de hakken van de bouw- en ontwikkelwereld in het zand.

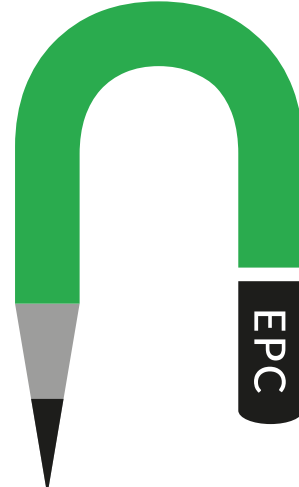
In 2008 besloten vier brancheverenigingen (op verzoek van de minister en hun leden) om 180 graden te draaien en energiereductie als positieve kans op te pakken. De EPC-aanscherpingen in 2011 en 2015 gingen gepaard

zonder weerstand.

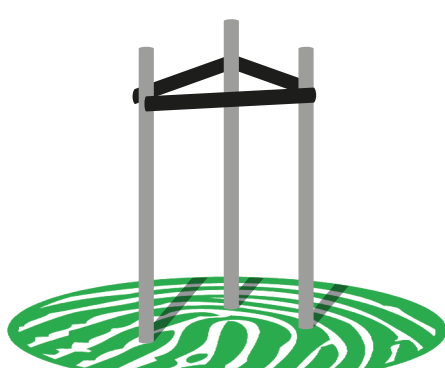
"Marktpartijen zijn zich bewust geworden van de potentie van (zeer) energiezuinige woningen."

"De neuzen wijzen in de branche veel meer dezelfde kant op. Energie wordt nu als kans gezien ipv een bedreiging."

"Er is bij een groep ontwikkelaars/bouwers/corporaties en beleggers een 'natuurlijke' houding ontstaan om steeds voorbereid te zijn op nieuwe wetgeving rond energetische eigenschappen. Dus: nieuwe eisen overvallen ons niet meer!"



2 Bodem in kennisniveau



2008 en 2009 waren erop gericht om rond

energietechniek

een stevige bodem in het kennisniveau van ontwikkelaars en bouwers te krijgen.

Kennis van energie is anno 2018 voor bouwprofessionals

een onmisbare competentie.

De website www.lente-akkoord.nl levert hier sinds 2009 een belangrijke bijdrage aan.

3 30 publicaties - 30x kennisdeling

'De bouw is traditioneel', hoor je vaak. Daar gelooft het Lente-akkoord niet in. Wèl dat angst en terughoudendheid weggehaald kan worden met kennisdeling.

De praktijkkennis van voorlopers wordt

objectief, praktisch en zo helder mogelijk

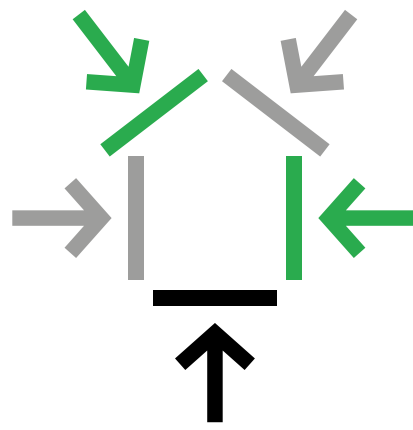
opgeschreven en verspreid. Indien nodig, wordt gericht onderzoek verricht.

Aan de tot nu toe gemaakte 30 publicaties liggen de ervaringen en verbeteringen van honderden professionals ten grondslag, met als motto:

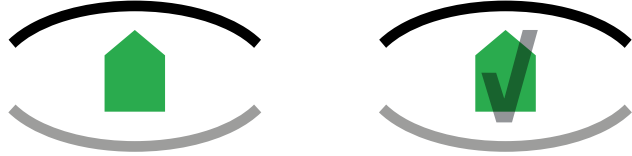
het wiel hoeft maar één keer uitgevonden te worden. En die formule werkt.

Bouwexperts werken graag mee aan de themagroepen. En de publicaties worden breed gewaardeerd en gedeeld. Zo worden innovaties sneller en breder

toegepast, en komen we gezamenlijk verder.



4 Bouwkwiteit bij oplevering



Bij vergaande energiereductie wordt de uitvoering cruciaal.

Ondanks onze inzet zijn opleverkeuringen van energie en ventilatie

nog niet wettelijk verplicht, maar is

opleverkwaliteit steeds meer een punt van aandacht.

Vanaf juni 2009 maakt het Lente-akkoord het onderwerp opleverkwaliteit bespreekbaar.

De in 2010 ontwikkelde KopStaat aanpak houdt in: aan de kop kwaliteits-eisen voorschrijven in het pve. En aan de staart opleverkeuringen doen.

ISSO ontwikkelt in 2012 op ons verzoek een oplevertoets.

Een aangepaste versie wordt nu gebruikt voor EPV-woningen.

5 Aangescherpte Rc waarden in Bouwbesluit

De gezamenlijke standpunten van de vier brancheverenigingen in het Lente-akkoord maken samen een stevige vuist. Zij worden door het ministerie op waarde geschat. Praktijkkennis kan zo de scherpe (problematische) kantjes van beoogde wetgeving schuren.

In 2012 doet het Lente-akkoord uitgebreid praktijkonderzoek

naar de ervaringen met Rc 5 in vijf bouwprojecten.

We ontdekken dat iets aangepaste Rc waarden voor dezelfde milieuwinst tegen lagere kosten zorgen.

Rc 5

De minister neemt ons advies per 1 januari 2015 over in het Bouwbesluit.

6 Focus op de energierekening

Vanaf 2011 zoeken we naar inzicht in de hoogte van de energierekening voor de bewoner. Het Lente-akkoord ontwikkelt, met input van

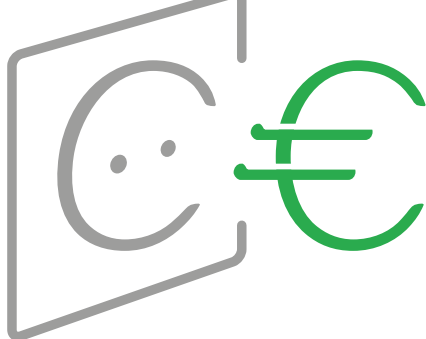
Vereniging Eigen Huis, EnergieSprong, Nieman, Nibud en BPD een

berekeningsmethodiek voor de

verwachte energierekening.

Helaas wordt deze in de praktijk maar mondjesmaat gebruikt.

Gelukkig ontwikkelt EnergieSprong vervolgens de EPV mogelijkheid.



7 Focus op wooncomfort en gezondheid van bewoner

Hoe kun je wooncomfort verhogen en tegelijk de energierekening verlagen?

Geen gezonde energiezuinige woning zonder

actieve ventilatie.



Het Lente-akkoord brengt in 2014 en 2015 twee praktijkgerichte publicaties uit, over balansventilatie

en over mechanische ventilatie.

De publicatie over mechanische ventilatie is lange tijd de meest gedownloadte publicatie. En de

bijbehorende FAQ's de bestgelezen pagina's. In bouwprojecten wordt de

aangeraden CO2-sensor in ouderslaapkamers vaker toegepast.

8 79 ZEN projecten

In 2015 is gestart met het ZEN bedrijvenplatform, om bedrijven aan de opgave in nieuwbouw te committeren. In 2018 zijn 57 lidbedrijven actief deelnemer in

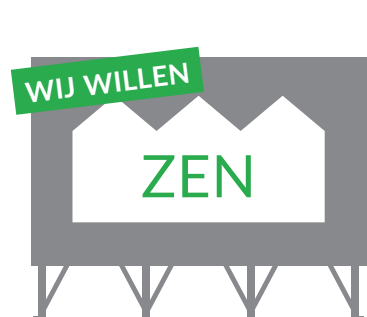
het ZEN platform en de meeste vóór 1 januari 2018 gestart met de bouw van een

ZEN-project. In totaal 79 projecten met 2857 woningen (Ergieneutraal/

EPCnul/BENG/NOM). Het ZEN platform komt drie keer per jaar bij elkaar om van elkaar te leren.



9 Bewonersvraag creëren



Bewoners moeten gaan vragen om

zeer energiezuinige nieuwbouw.

In 2016 heeft het Lente-akkoord daarom een publiekscampagne

opgezet om bewoners te attenderen op een boodschap 'ik woon zen'

is meer dan 100.000 maal bekeken. Sindsdien, en in 2018 versterkt door #vangaslos is de kopersvraag naar energieneutraal, NOM en

gasvrij daadwerkelijk merkbaar.

10 8 BENG issues

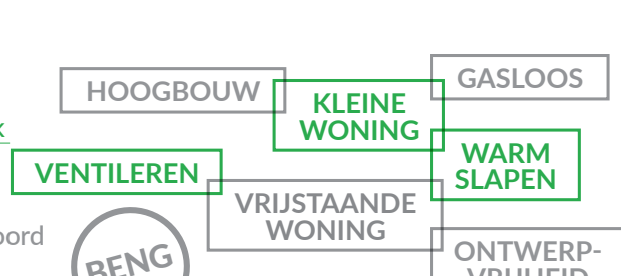
Het Lente-akkoord heeft in 2016 en 2017 na uitgebreid onderzoek

bij het ministerie 8 BENG issues onder de aandacht gebracht.

Deze zijn doorgevoerd in de nieuwe geadviseerde BENG-eisen.

Momenteel worden deze nieuwe BENG-eisen door het Lente-akkoord

onderzocht en doorgerekend.



Vooruitblik

In 10 jaar is de tijdgeest veranderd en een kanteling bewerkstelligd.

Bewoners vragen steeds meer om duurzaamheid en energiezuinigheid.

De weg is geplaveid voor betaalbare energieneutrale nieuwbouw.

Energie-efficiënte nieuwbouw is een voorbeeld voor bestaande bouw.

Maar de opgave is nog niet compleet: we gaan de komende jaren door om de lidbedrijven te ondersteunen met de energietransitie.

Thema's onder andere:

- Opleverkwaliteit
- Gezond wonen
- Technologie en gemak
- Energie in de buurt

Vragen voor de toekomst:

Waar kunnen we een versnelling of verbetering bewerkstelligen?

Waar valt meer uit te halen?

Waar is hulp gewenst?

