

Datum: 17 november 2020  
Kenmerk: 2020/11/17/CBJF  
Betreft: Zienswijze Lente-akkoord partijen op Zaanse BENG-eisen

Aan Gemeente Zaanstad  
[beng@zaanstad.nl](mailto:beng@zaanstad.nl)

Geachte heer, mevrouw,

Op 7 oktober heeft u het ontwerp voor de gewijzigde gemeentelijke verordening fysieke leefomgeving ter inzage gelegd. Met deze reactie willen wij, de vier brancheverenigingen in het Lente-akkoord Zeer Energiezuinige Nieuwbouw zijnde Aedes, Bouwend Nederland, NEPROM en WoningBouwerNL (voorheen NVB bouw), onze zienswijze indienen. Aangezien uw Zaanse BENG-eisen gebaseerd zijn op de Amsterdamse BENG-eisen, sturen wij u onze zienswijze zoals wij deze ook in Amsterdam hebben ingebracht. Wij verwijzen hiervoor naar de bijlage. Wij verzoeken u deze bijlage integraal als onderdeel van onze zienswijze te zien.

Inmiddels zijn we in gesprek getreden met wethouder Van Doorninck van Amsterdam over de Amsterdamse BENG en onze zwaarwegende inhoudelijke bezwaren. We spraken af om samen de inhoud in te duiken, met de ervaringen vanuit Amsterdam en vanuit het Lente-akkoord. Hangende ons gesprek zal Amsterdam niet overgaan tot invoering van de Amsterdamse BENG-eisen.

In de Tweede Kamer is onlangs motie nr. 595 van de leden Koerhuis en Terpstra aangenomen. Deze motie verzoekt de regering, om in de 22ste tranche van de Crisis- en herstelwet Amsterdam niet de wettelijke mogelijkheden te geven om de Amsterdamse BENG in te voeren. Wij vragen Zaanstad met klem om zich vooralsnog ook te houden aan de landelijke BENG-eisen en desgewenst aan te sluiten bij het gesprek dat we met Amsterdam voeren.

Voor meer informatie en vragen kunt u contact opnemen met Claudia Bouwens, Lente-akkoord ZEN, op 06-53272899 [cb@lente-akkoord.nl](mailto:cb@lente-akkoord.nl).

Met vriendelijke groet,

Aedes vereniging van woningcorporaties, contactpersoon: Christiane Hogeweg  
Bouwend Nederland, contactpersoon: Edgar van Niekerk  
NEPROM, contactpersoon: Jan Fokkema  
WoningBouwerNL, contactpersoon: Anneloes van der Woude

Bijlagen:

- Brief met zienswijze Lente-akkoord Amsterdamse BENG, 28 september 2020
- Lente-akkoord ZEN Brochure Woningbouw volgens BENG en TOjuli, 28 september 2020